

新築売戸建

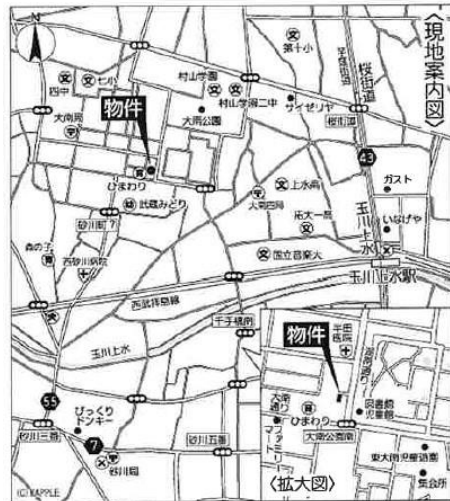
ガルボシティ
GARBOCITY

武蔵村山市大南3丁目3期

◆所在地/武蔵村山市大南3丁目72-7,8,9,10,30,31
(住居表示未実施区域)

- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/60%・40% ◆容積率/200%・80%
- ◆公法制限/準防火地域・第一種・第二種高度地区
- ◆完成/令和6年5月

◆設備/公共下水・プロパンガス
※ウッドショック及び物流停滞等により工事期間の延長を余儀なくされる場合があります。
※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工主検査完了後となります。



No.12735T/E①

西武拝島線「玉川上水」駅徒歩18分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV	洗濯乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗面台	床下収納	シャower椅子 (設置場所は要問合せ)
LOW-Eペアガラス	トイレ2ヵ所ウォッシュレットx2	ノックワックスフロアリング	カーテン付インターホン	屋根裏収納		
LED照明	玄関カードキー又はキーレスエントリー	ペタ基礎	対面キッチン	<ul style="list-style-type: none"> ●屋根コロニアル葺き ●外壁モルタル左官仕上げ ●網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準 ●室内一部アクセントクロス施工 		

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

【配置図】

法42条1項5号 平成4年2月14日 第3多西開道78号
法42条1項5号 昭和51年7月7日 第51多西開90号

※私道の持分4筆有
地番:72番23.24.25.26
地目:宅地
地積:2.25㎡,73.72㎡,21.31㎡,0.57㎡
持分:各150/1000ずつ

LDK 15.50帖
洋室 6.06帖
洋室 5.43帖
洋室 7.00帖
バルコニー
2F:39.33㎡(11.875坪)
1F:43.06㎡(13.000坪)

学区 第七小学校 第四中学校

第1種低層住居専用地域 建築率 40% 容積率 80% 建築物の高さの限度10m
第1種中高層住居専用地域 建築率 60% 容積率 200%
第1種高度地区 防火地域及び準防火地域の指定なし

※駐車可否は、車種によります。

- 売買対象面積:77.75㎡(23.51坪)
- 建築確認対象面積:77.07㎡(23.31坪)
- ※西側隣接地のCB積部分(高さNG)約0.68㎡を除外して申請。
- 延床面積:82.39㎡(24.875坪)
- 建築確認番号:第23UD1K建00791号 (令和5年8月21日)

価格 2,980 (税込) 万円

リビング収納有

LDK 15.50帖
洋室 6.06帖
洋室 5.43帖
洋室 7.00帖
バルコニー
2F:39.33㎡(11.875坪)
1F:43.06㎡(13.000坪)

閑静な住宅街 大南公園まで徒歩約4分

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件番号 DD38-4E06 | 情報公開日 2025年04月11日 | 広告有効期限 2025年04月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp