



ケイアイフィット【FiT】
「今も、未来も」
家族のライフスタイルにフィット。

朝霞市宮戸1期 全1棟

2/20 価格変更しました！！

販売
価格

4,550 (税込)
万円

東武東上線

志木

徒歩
駅 14分
(約 1100 m)



限定1棟

※外観イメージパース

物件概要

■物件名/朝霞市宮戸1期 ■所在地/埼玉県朝霞市宮戸二丁目1004番51、1004番57 ■交通/東武東上線「志木」駅まで徒歩14分(約1,100m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■敷地面積/63.72㎡(約19.27坪) ■建物面積/106.81㎡(約32.31坪) ■間取り/4LDK ■建物完成年月/令和7年1月完成済 ■入居予定/令和7年1月予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■建築確認番号/第KB1-YKH24-10-23704(令和6年8月26日) ■接道状況/北西側約4.1m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・プロパンガス・電気・ガス・暖房・外構 ■取引態様/売主 ■手数料/3%(税込) ■備考/※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

✓ ZEH水準住宅
✓ 周辺環境充実

✓ リビング階段
✓ 対面キッチン

✓ 閑静な住宅街
✓ 広々リビング

1号棟 4LDK

■敷地面積 : 63.72 ㎡ (約 19.27 坪)
■建物面積 : 106.81 ㎡ (約 32.31 坪) 車庫部分11.17㎡含む
■建築確認番号 : 第KB1-YKH24-10-23704(令和6年8月26日)

〈1号棟〉 玄関から洗面台へ直行できる動線◎

1F: 玄関, UP, 洋室 6帖, セクレット, 浴室乾燥暖房機, トイレ2カ所, フォークインクローゼット

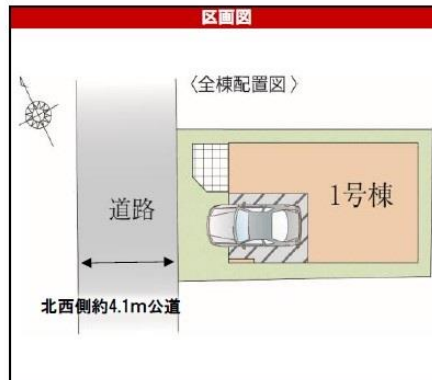
2F: リビングダイニング LDK:19帖, 食洗機, 収納, UP, DN, 可動扉4段, バルコニー

3F: 洋室 5.7帖, 洋室 4.6帖, 洋室 4.6帖, セクレット, SW.I.C, DN

特徴:

- 大切なお車を雨風から守るビルトインガレージ
- 家族の顔が見られるリビング階段
- 全室収納付きで居住空間をスッキリ
- プライバシーが守られる2階リビング
- 全体が見渡せる対面キッチンを配した解放感ある19帖リビング
- 浴室乾燥暖房機やビルトイン食洗器など ~快適な生活をサポートする邸宅~
- もっと、きっと、ずっと あなたの暮らしにFITする

フラット35S フラット35S対応
対面キッチン
トイレ2カ所
ウォークインクローゼット
ビルトイン食洗機
ガスコンロ3口
浴室乾燥暖房機
閑静な住宅街



ライフインフォメーション

■朝霞第三小学校	徒歩 25分	約 2,000m
■朝霞第五中学校	徒歩 19分	約 1,500m
■アコレ宮戸店	徒歩 4分	約 280m
■カスミフードスクエア志木店	徒歩 11分	約 850m
■ありさん保育園	徒歩 8分	約 600m
■朝霞たちばな幼稚園	徒歩 5分	約 350m
■宮戸クリニック	徒歩 2分	約 160m
■セブンイレブン志木大原店	徒歩 4分	約 250m
■宮戸立出児童公園	徒歩 3分	約 190m

物件番号 4B87-5D6F | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp