

新築戸建
川越市
的場一丁目
3期
全1棟
今回販売1棟



JR川越線「的場」駅徒歩17分
西武バス「的場一丁目」停までは徒歩4分☆
西6m公道と南4.2m公道に面し、生活施設充実、住環境良好♪



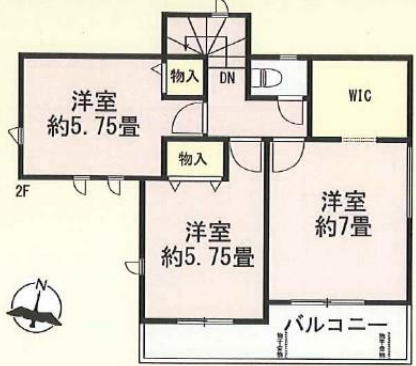
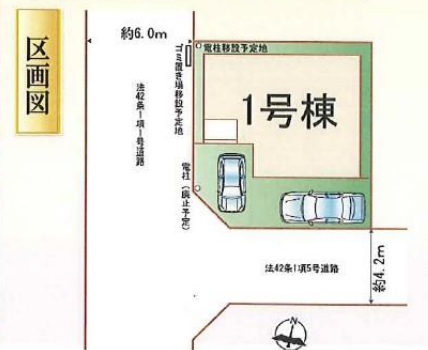
- LIFE INFORMATION**
- さくらんぼ第二保育園 徒歩7分
 - かすみ幼稚園 徒歩9分
 - 霞ヶ関小学校 徒歩7分
 - 霞ヶ関中学校 徒歩9分
 - ベルク 徒歩8分
 - ファミリーマート 徒歩5分

4LDKカースペース2台分の
新生活応援プラン

1号棟 4LDK

販売価格
2,590万円(税込)

- 敷地面積/公簿: 100.05㎡ (30.26坪)
- 実測: 100.16㎡ (30.29坪)
- ※地積更正は行いません
- 建物面積/93.36㎡ (28.23坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-10909-1号(R6.10.15)



- 設備・仕様
- ベタ基礎
 - 24時間換気システム
 - ショックロス対策
 - 玄関 防犯ドア
 - システムキッチン
 - オール電化
 - 1階タイプシステムバス
 - TV ドアホン
 - 外壁 サイディング
 - シャワー トイレ
 - シンクフードキャッチャー
 - 設置ガラス ラッチ

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

4 住宅性能等級
分野最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



■物件概要 ●所在地/埼玉県川越市の場1-21-18 ●交通/JR川越線「的場」駅徒歩17分、又は東武東上線川越駅バス21分「的場一丁目」徒歩5分
●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築率60% ●容積率200% ●防火指定/22条区域 ●掘道/南4.2m公道、西6.0m公道
●構造/階数/木造サイディング/アスファルト/シングル屋2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2025年 月中旬完成 ●引渡/即可 ●設備/東電電力・公営上水・公共下水・都市ガス
●国土法届出/不賛 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週以内の決済が基本条件 ●細戸・カーテンレール・キッチン戸吊しはオプションになります ●外構については当社指定とします
●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。
●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●表示登記費用95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願いします ●手付金:未 completion 5% completion 10%

物件番号 8D14-5290 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp