

久喜市 本町5丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,198万円** [税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン、
東武伊勢崎線

「久喜」駅まで 徒歩 **15分**



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolve/バイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から済ませる



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



繰り返す地震に強い

耐震
制震

長期優良住宅

減税
優遇
控除

住宅性能表示

建設+設計 W 取得
評価



Building Housing Energy-efficiency Labeling System
省エネ

【フラット35】S 安心

NURO光 住み始めたらすぐつながる!
インターネット

※利用には条件があります。

JR久喜駅徒歩圏で利便性が魅力! 陽光降りそそぐ東南角地の1邸誕生!

1号棟 販売価格 **4,198万円** [税込]
4(5)LDK+WIC+カースペース3台

土地面積/161.01㎡ (48.70坪)
※隣切り部分約1.29㎡含む
建物面積/113.12㎡ (34.21坪)
※車庫部分6.62㎡含む
建築確認番号/第24UD11W建06896号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

POINT
リビング全体が
見通しの対面キッチン

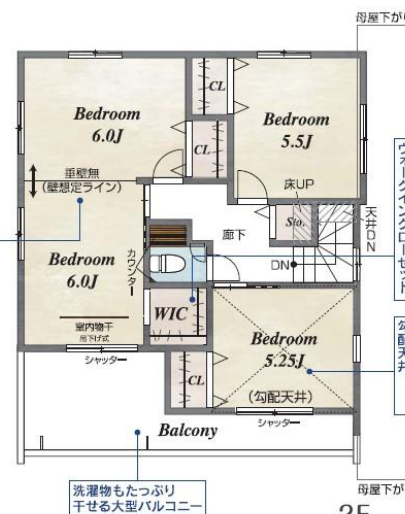
お洒落な折上天井



ゆとりのLDK17帖!

スマート照明(電池錠)
玄関カードキー(電池錠)
ウエルカム
リベント全体で
使える統合間取り室

※将来の家族構成の変化に対応可能な可変型プラン採用!



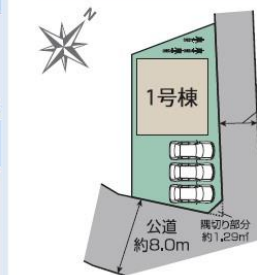
洗濯物もたっぷり干せる大型バルコニー

洋服もたっぷり収納できる
ウォークインクローゼット
明るく開放的な
勾配天井

物件資料はアットホームから
取得できます!

- こだわりの設備仕様
- 南道路
 - 火災報知器
 - 折上天井
 - 勾配天井
 - 在来工法
 - 床下収納
 - 並列駐車
 - フロアリング
 - ユニットバス
 - 白昼灯良好
 - NURO光
 - 制震ダンパー
 - 室内物干し
 - 手すり付階段
 - 24時間換気
 - 洗面台上部吊戸
 - アクセントクロス
 - ホップアップ天井
 - 浴室1坪(以上)
 - 全居室フローアガラス
 - 全居室クローゼット付
 - 1・2階温水洗浄便座
 - ウォークインクローゼット
 - カースペース3台(以上)
 - 玄関カードキー(電池錠)
 - TVモニター付インターフォン

カーナビポイント 久喜市本町5丁目4-1付近



- 周辺環境
- 教育施設
- 久喜小学校 約 460m (徒歩6分)
 - 久喜中学校 約 130m (徒歩2分)
 - すずらん保育園 約 100m (徒歩2分)
 - 久喜幼稚園 約 710m (徒歩4分)
- 買い物施設
- ミニストップ久喜本店 約 470m (徒歩6分)
 - アイン久喜本店 約 340m (徒歩5分)
 - アクロスプラザ久喜 約 940m (徒歩12分)
 - イトヨーカドー久喜 約 1,020m (徒歩13分)
- その他施設
- 首取公園 約 1,400m (徒歩18分)
 - 古久喜公園 約 1,400m (徒歩18分)
 - 新久喜総合病院 約 1,100m (徒歩14分)
 - 斎藤病院 約 290m (徒歩4分)

久喜市本町5丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 02074019

●所在地/埼玉県久喜市本町5丁目189番4(地籍) ●交通/別記 ●図区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●デザイン/造りこみ ●2階建/在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/木造中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水道 ●接道状況/東4.0m公道、南8.0m公道 ●完成予定/2025年3月中旬 ●引渡予定/2025年4月中旬 ●その他記載事項/利根川流域0.5m~3.0m未満の浸水区域に該当。物件南側道路にて平成20年8月28~29日の大雨の影響による道路冠水の被害あり。近隣ヒリング、後所調査の結果その後被害なし

※完成図で手付金の額が1,000万円以下であり且つ借付金の10%以内のときは、手付金等の全額返金はしません。(※完成図の場合1,000万円以下は販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給のため、敷地内へ電柱及び支線が架かる場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は優先してご説明いたします。 ※当社の物件のインターネット対応広告掲載の場については必ずお住まいの地域に限り、お見積りに基づき、お見積りの利率を適用します。 ※売買成立、土地建物譲渡は当社認定とさせていただきます。 ※当社は顧客サービスへの責任をもちます。 ※販売価格に消費税は2025年3月31日現在の税率が適用となります。 ※RKBネット(久喜市)の手口(テラス)は別棟外となります。

物件番号 4D89-31EF | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp