

越谷市登戸

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,998万円**~
[税込]

東武伊勢崎線

「蒲生」駅まで

徒歩 14分

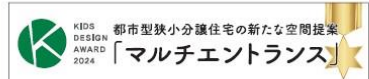
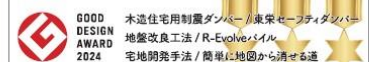
「新越谷」駅まで

徒歩 19分

JR武蔵野線

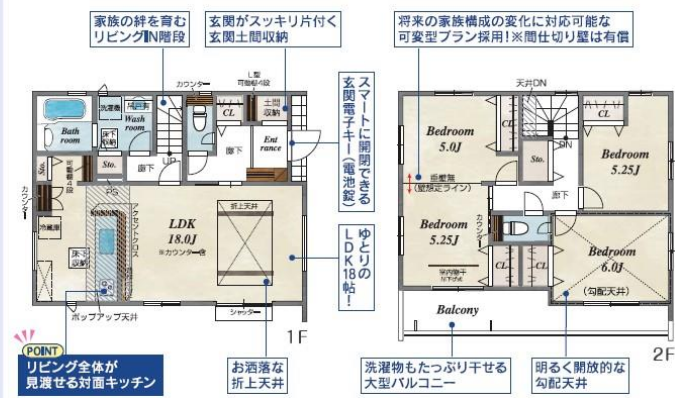
「南越谷」駅まで

徒歩 19分



3駅2路線利用可!ゆとりの敷地47坪超が魅力のこだわりの2邸誕生。

1号棟 販売価格 **4,998万円** [税込]
※協定道路部分71.56㎡含む
建物面積/101.02㎡ (30.55坪)
建築確認番号/第24UD1W建09957号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

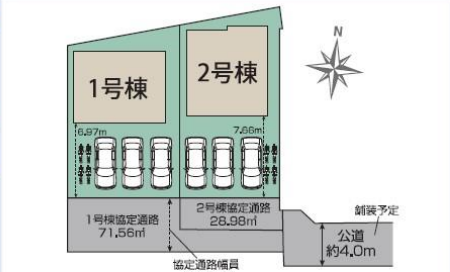


2号棟 販売価格 **5,198万円** [税込]
※協定道路部分28.98㎡含む
建物面積/101.85㎡ (30.80坪)
建築確認番号/第24UD1W建09958号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



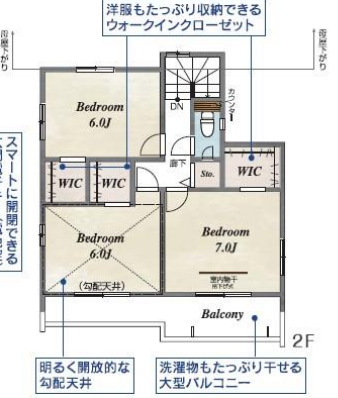
- こだわりの設備仕様
- 給湯器 ●火災報知器 ●ユニットバス ●1・2階排水洗浄便座 ●低ホルムアルデヒド ●浴室暖房換気乾燥機 ●全居室クローゼット付 ●浴室電子キー(電池錠) ●カースペース3台(以上) ●TVモニター付インターフォン
 - 給湯器 ●火災報知器 ●ユニットバス ●1・2階排水洗浄便座 ●低ホルムアルデヒド ●浴室暖房換気乾燥機 ●全居室クローゼット付 ●浴室電子キー(電池錠) ●カースペース3台(以上) ●TVモニター付インターフォン
 - 給湯器 ●火災報知器 ●ユニットバス ●1・2階排水洗浄便座 ●低ホルムアルデヒド ●浴室暖房換気乾燥機 ●全居室クローゼット付 ●浴室電子キー(電池錠) ●カースペース3台(以上) ●TVモニター付インターフォン
 - 給湯器 ●火災報知器 ●ユニットバス ●1・2階排水洗浄便座 ●低ホルムアルデヒド ●浴室暖房換気乾燥機 ●全居室クローゼット付 ●浴室電子キー(電池錠) ●カースペース3台(以上) ●TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 越谷市登戸町24-9 付近



物件資料はアットホームから取得できます!

土地面積/184.63㎡ (55.85坪)
※協定道路部分28.98㎡含む
建物面積/101.85㎡ (30.80坪)
建築確認番号/第24UD1W建09958号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- 周辺環境
- 教育施設
- 瑞生小学校 約 350m (徒歩5分)
 - 南中学校 約 1,200m (徒歩15分)
 - 精華幼稚園 約 180m (徒歩3分)
 - 瑞生保育所 約 450m (徒歩6分)
- 買い物施設
- マルエツ瑞生店 約 550m (徒歩7分)
 - 業務スーパー越谷南店 約 800m (徒歩10分)
 - Big-A瑞生店 約 500m (徒歩7分)
 - 南越谷クアーン 約 1,100m (徒歩14分)
 - ファミリーマート越谷瑞生町店 約 180m (徒歩3分)
- その他施設
- ひまわりクリニック 約 400m (徒歩5分)
 - 南越谷病院 約 700m (徒歩9分)
 - 瑞生公園 約 350m (徒歩5分)
 - NTT公園 約 450m (徒歩6分)

越谷市登戸 2棟 新築分譲住宅 物件番号 02074025

●所在地/埼玉県越谷市登戸町491番3(地番)、越谷市登戸24-9(住居表示) ●交通/別記 ●地区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造シングル ●2階建/在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東4.0m公道 ●完成予定/2025年6月上旬 ●引渡予定/2025年6月下旬 ●協定道路/敷地面積に含む(1号棟:71.56㎡、2号棟:28.98㎡) ●その他記載事項/洪水ハザードマップ0.5m~0.3m未満の地域に該当(令和元年10月に北側約500m(瑞生東町1付近)南側約600m(瑞生旭町6付近)、平成5年8月に本地周辺にて、冠水の通報履歴がございます。●協定道路部分に関しては、①②号棟で地役権設定登記を行って頂きます。

※完成後で手付金の概が1,000万円以下であり且つ協定道路の10%以内のときは、手付金等の現金返還は保証しません。(未決済の場合)は1,000万円以下で前払金等の5%以内) ※TVモニター付インターフォン(電池錠)によるセキュリティ対策(防犯カメラ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気等の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場については必ず事前に一度下さい。 ※消費税は別途にて引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※納戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FAX・ドア(玄関・勝手口)は対象外となります。

物件番号 D275-C320

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム
お問合せ 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp