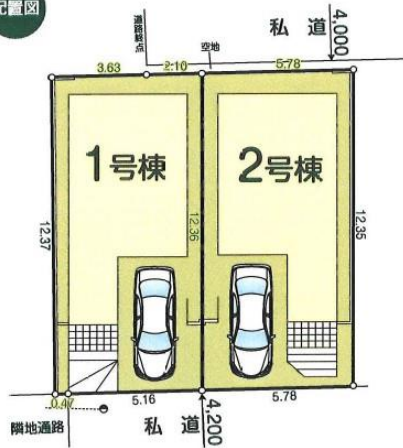




志木市下宗岡第32

新築分譲住宅
全2棟

東武東上線「北朝霞」駅バス12分「宮戸橋」停徒歩5分



〇.....電柱・支線

ZEH水準省エネ住宅

住宅ローン減税3,500万円対象
(令和6年度入居)



SAFE 365で
地震の揺れを
抑える家

QUITE クワイエ

物件概要

□所在地／埼玉県志木市下宗岡1丁目1906-10、1906-11(地番) 埼玉県志木市下宗岡1丁目4-12(住居表示) □土地権利／所有権 □土地目／宅地 □約棟数／2棟 □販売棟数／2棟 □建物構造／木造2階建 □間取タイプ／1SLDK □都市計画／市街化区域 □用途地域／第1種中高層住居専用地域 □建ぺ率／60% □容積率／168% (200%→168%法52条2項) □設備／公営水道・公共下水・プロパンガス □接道状況／南東側4.2m私道 □現況／建築中 □完成／令和7年1月予定 □引渡し日／令和7年1月 □物件番号／21-9733 □備考※南東側私道212㎡ 480分の30持分あり※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレールは付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※住宅瑕疵担保履行法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。※建築中の場合は事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上でご案内をお願いします。

1号棟

■土地面積／70.34㎡
■建物面積／83.70㎡(車庫部分約9.99㎡含む)
■建築確認番号／第24UD11W建03635号
令和6年8月23日

2号棟

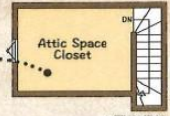
■土地面積／71.49㎡
■建物面積／83.70㎡(車庫部分約9.99㎡含む)
■建築確認番号／第24UD11W建03636号
令和6年8月23日

大きな荷物も
片付く
小屋裏収納



小屋裏収納

大きな荷物も
片付く
小屋裏収納



小屋裏収納



1F 43.20㎡
(車庫部分約9.99㎡含む)

ビルトイン車庫

価格 **2,180** (税込) 万円



1F 43.20㎡
(車庫部分約9.99㎡含む)

ビルトイン車庫

価格 **2,280** (税込) 万円

フラット35SAタイプ適用



●Cradle garden series共通設備・仕様



ライフインフォメーション

- ・ローソン志木下宗岡店.....徒歩 5分
- ・ヤオコー志木宗岡店.....徒歩 7分
- ・志木宗岡郵便局.....徒歩11分
- ・志木いはは橋クリニック.....徒歩10分
- ・いろは親水公園.....徒歩11分

学区／宗岡第三小学校・宗岡第二中学校



カーナビ入力／志木市下宗岡1-4-12付近

物件番号 1E34-B953

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ