

KMF越谷市
南荻島1期
新築分譲住宅 全1棟

アーバンスタイル
**URBAN
STYLE**
スマートな快適さ、びったリフィットで暮らす。

住宅性能評価
設計+建設

【フラット35】S金利A
当初5年金利引下げ

耐震等級3等級
建築基準法の1.5倍

断熱等性能等級5等級

維持管理対策等級3等級

劣化対策等級3等級

第三者評価
BELS

建築物省エネルギー性能表示制度

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

販売
価格 **4,490** (税込)
万円

東武伊勢崎線 北越谷 駅
徒歩 14 分
約 1,100 m



LIFE INFORMATION

荻島小学校	徒歩約 9 分 (約 650 m)
西中学校	徒歩約 14 分 (約 1100 m)
コジマ×ビッグカメラ	徒歩約 4 分 (約 260 m)
セブンイレブン	徒歩約 7 分 (約 550 m)
LIFE	徒歩約 12 分 (約 950 m)
マツモトキヨシ	徒歩約 12 分 (約 900 m)
北越谷幼稚園	徒歩約 13 分 (約 1000 m)
越谷誠和病院	徒歩約 24 分 (約 1900 m)



1号棟

■敷地面積/ 105.74 m² (約 31.98 坪)
■建物面積/ 97.41 m² (約 29.46 坪)
■建築確認番号/ 第 HPA-25-03137-1号 (令和7年3月17日)

販売
価格 **4,490** (税込)
万円

4LDK+パントリー+2WIC

キッチン用品の収納に便利なパントリー付き☆
使う頻度の少ない調理器具や、食品のストックなど、
用途は様々です！



★ウォークインクローゼット
★食器洗乾燥機付き



内装パターン:

外装パターン:

物件概要

物件名/US越谷市南荻島1期 ■所在地/越谷市大字南荻島字出津3760番4 ■総戸数/1戸 ■販売戸数/1戸 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■私道負担/なし ■建物構造/木造2階建 ■建築確認番号/別記 ■
完成年月/令和7年7月下旬予定 ■引渡年月/令和7年8月中旬以降 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60%(角地緩和有り) ■容積率/100% ■接道状況/南側公道約
5.9m~約6.0m、西側公道約6.0m ■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水

*税込とは消費税込のことです。*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。*広告作成中に売却になる場合がございます。*電波障害等によるケーブルテレビ視聴のアンテナの申し込みは、お客様負担となります。*網戸・カーテンレール・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。*建物の画像の色味は実際と違って見える場合がございます。*売主による直接販売はいたしません。仲介業者へお問合せ下さい。

1771 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ