

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,290** 万円
[税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン

「蓮田」駅まで 徒歩 24 分

または **7** 分 バス停
バス 「蓮田中学校入口」まで 徒歩 **10** 分

教育施設
学区

- 蓮田中央小学校区
- 蓮田中学校区



木造住宅用制震ダンパー / 東策セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震等級3 + 制震 繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper

長期優良住宅 優遇 住宅性能表示 W 評価



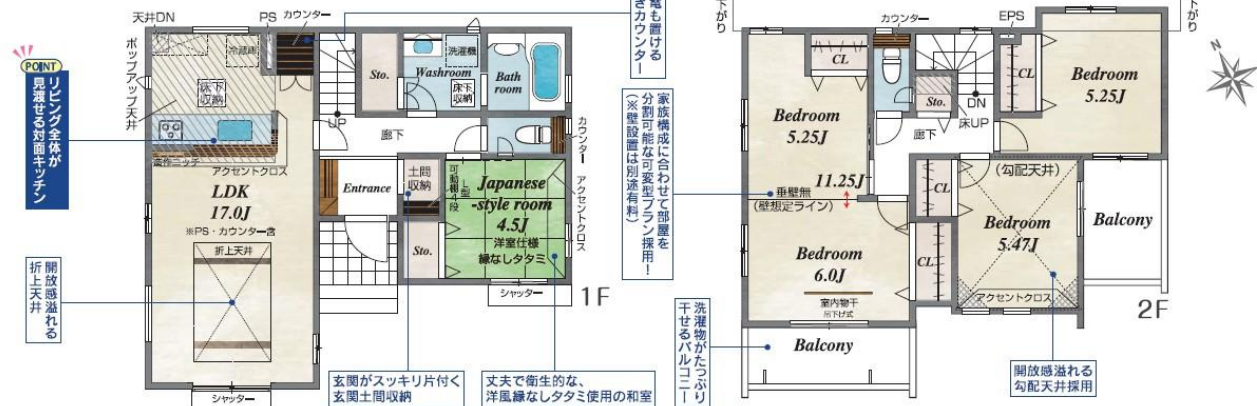
イメージ・ベースでのイラストは図面を参考に描かれたもので実物とは多少異なります。

都心まで乗換え無しの好アクセス!住環境良好で緑豊かな敷地45坪超のゆとりある住まい。カースペース2台可!
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・省エネ性能ラベル(BELS)ZEH水準!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 販売価格 **4,290** 万円 [税込]
4(5)LDK+カースペース2台

土地面積/150.26㎡ (45.45坪)
建物面積/106.76㎡ (32.29坪)
建築確認番号/第24UDIIW建07738-2号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

【繰り返す地震に強い】東栄セーフティダンパー設置



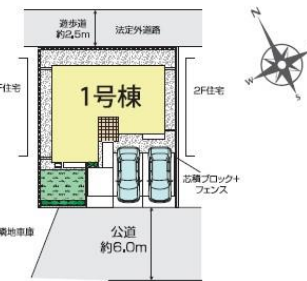
■こだわりの設備仕様



■カーナビインブット 蓮田市関山4丁目6番21号



太陽光パネル搭載



■ 周邊環境

教育施設	
蒲田中央小学校	約 700m (徒歩9分)
蒲田中学校	約 800m (徒歩10分)
蒲田幼稚園	約 850m (徒歩11分)
蒲田市立中央保育園	約 1,100m (徒歩14分)
買い物施設	
ニューマザキテリーストア	約 170m (徒歩3分)
業務スーパー	約 450m (徒歩6分)
ダイソー	約 500m (徒歩7分)
マルエツ	約 650m (徒歩9分)
ドラッグセイムス	約 650m (徒歩9分)
セブンイレブン	約 700m (徒歩9分)
ベルク	約 1,400m (徒歩18分)
しまむら	約 1,400m (徒歩18分)
コメハート&グリーン	約 2,100m (車約9分)
UNICUS伊奈	約 5,400m (車約22分)
医療施設項目	
あまのめディカルクリニック	約 1,400m (徒歩18分)
蒲田西口さくら内科クリニック	約 1,400m (徒歩18分)
田口医院	約 1,500m (徒歩19分)
蒲田一心会病院	約 2,000m (車約8分)
その他施設	
上屋中央総合病院	約 7,300m (車約29分)
せいのう北公園	約 65m (徒歩1分)
蒲田梅山郵便局	約 1,000m (徒歩13分)
東和銀行	約 1,300m (徒歩17分)
JA南形	約 1,400m (徒歩18分)
蒲田市役所	約 1,500m (車約8分)

蓮田市関山4丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 60074012

●所在地、埼玉県東上郡所岡山4丁目1番17号の地へ交通、別記「総区画図」を
照合表等参照。別記「土地権利」有。用地「地目」宅地、「用途」住宅用。主として
計画シリングル建二階建て(在来工法)・積市戸建、市役所、公園、用途地、第一種低層
住居利用用地等と建ち、60%・緑率約100%、設備、公営水道、東京電力、中井
パワースタ、下水道・排水施設／南側6.0m北側2.5m道路(法定外道路)等造成予
定、2025年3月下旬引渡予定。2025年4月頃太陽光発電システムについては
リース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は5,599円(税込)が
かかります。期間終了後は無償で返却されます。※詳細は営業担当にお問い合せください。

※完成現場で手付金の約1/3、1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の全金額は戻金として、(未完成物件の場合は)10,000円以下で販売価格の5%以内)※TVテナント(商業施設等)によるケーブルTV、光ケーブルLANの申込みはお客様負担となります。※電気、暖房の供給は、敷地内に電柱及び支路がある場合であり、※図面と現地の状況が異なる場合は変更を要してご承諾ください。※竣工は東武ホームサービスへの発注となります。※床面積表示は建築基準法20日以上の申込が条件となります。※R1X/R2D(双車線・動手コトラ)は1号車外となります。※歩道所要時間は1分50秒、車道所要時間は1分25秒(歩道・動手計)で計測しており、小数以下は切り上げ表示しております。

物件番号 A57C-0A1B

情報公開日 2025年04月14日

廣告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

 Find ZERO
since 2013



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp 