

Live Garden.S
全2棟
新築分譲住宅
岩槻区裏慈恩寺第5

東武野田線「豊春」駅 徒歩9分
東武野田線「岩槻」駅 徒歩17分
相の原徒歩11分

販売価格 **2,580** (税込) 万円～

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

優遇
長期優良住宅認定物件
長期優良住宅

省エネ
BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System

保証 最長35年住宅保証システム
安心 金利タイプフラット35S利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検

土地面積150㎡超え!!
駐車並列2台可能!!(車種によります)



Life information

慈恩寺小学校 910m (徒歩12分) コメリハード&グリーン岩槻店 646m (徒歩9分)
慈恩寺中学校 498m (徒歩7分) ヨークフーズ東葛店 2683m (徒歩34分)
慈恩寺郵便局 1,151m (徒歩15分) センイレブ岩槻慈恩寺店 796m (徒歩10分)
医療法人社団風会さいたま岩槻病院 1,529m (徒歩20分)



Car navigation

【物件概要】所在地/（地番）埼玉県さいたま市岩槻区大字裏慈恩寺字上手耕地467-1（住居表示）埼玉県さいたま市岩槻区大字裏慈恩寺467-1口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/2棟口販売棟数/2棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建（910モジュール）口都市計画/市街化調整区域口用途地域/無指定口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽口接続状況/西側4m私道、南側8m公道口現況/更地口完成/2025年6月下旬引渡/2025年7月上旬口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年4月30日

1号棟

■土地面積:152.07㎡ ■建物面積:107.64㎡
■私道面積・持分:163㎡×1/10+1.82㎡×4/10
■建築確認番号:第24UDH1W建11092号(令和7年3月10日)

4SLDK+WIC

1号棟確認図面

販売価格 **2,680** (税込) 万円

1号棟建築確認



2号棟

■土地面積:152.03㎡ ■建物面積:108.47㎡
■私道面積・持分:163㎡×1/10+1.82㎡×4/10
■建築確認番号:第24UDH1W建11093号(令和7年3月10日)

4SLDK+WIC

2号棟確認図面

販売価格 **2,580** (税込) 万円

2号棟建築確認



開発許可通知書

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

物件番号 00D4-388F

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ