Livele Garden.S

全2棟

新築分譲住宅

岩槻区日の出町第2

東武野田線

「岩槻」駅徒歩 15分

販売価格 3,480(税込)万円～

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(倒壊等防止)	耐震等級(損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税 長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

6ヶ月後・2年後・5年後・10年後の計4回

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

Equipment

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 玄関収納 / 浄水器付きキッチン

Life information

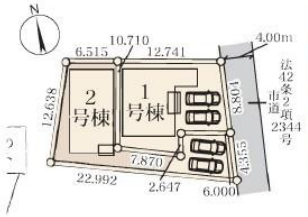
城北小学校	760m(徒歩10分)
城北中学校	1,300m(徒歩17分)
ベルク岩槻宮町店	427m(徒歩6分)
ファミリーマート岩槻西町店	546m(徒歩7分)
サンドラッグ岩槻店	331m(徒歩5分)
慈恵会岩槻中央病院	1,772m(徒歩23分)
岩槻本丸郵便局	807m(徒歩11分)

Car navigation 埼玉県さいたま市岩槻区日の出町6409-2

1号棟

■土地面積:134.23㎡
■建物面積:106.82㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建04542号 令和6年9月6日

4LDK



検

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 (税込)万円

2号棟

■土地面積:150.00㎡
■建物面積: 98.94㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建04543号 令和6年9月6日

4LDK

1F:52.99㎡ 2F:45.95㎡

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 3,480(税込)万円

〔物件概要〕□所在地／埼玉県さいたま市岩槻区日の出町6410-2(地番)、埼玉県さいたま市岩槻区日の出町6409-2(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ペイ率／50%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／東側4m公道□現況／更地□完成／2025年3月下旬予定□引渡日／2025年3月下旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年11月30日

物件番号 6955-DF71	情報公開日 2025年04月18日	広告有効期限 2025年05月03日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ