



— 新築分譲住宅 全2棟 —

# KIS所沢市 東所沢19期

販売価格 **4,899** (税込) 万円 ~ **5,099** (税込) 万円

JR武蔵野線「東所沢」駅 徒歩12分  
(約940m)



### 物件概要

■所在地/埼玉県所沢市東所沢三丁目3番30、38 ■交通/JR武蔵野線「東所沢」駅徒歩12分(約940m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/4,899万円~5,099万円 ■敷地面積/133.55㎡(約40.39坪)~151.54㎡(約45.84坪) ■建物面積/103.92㎡(約31.43坪)~104.75㎡(約31.68坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域、日影規制:4h-2.5h/4m、景観法:所沢市ひとまち・みどりの景観条例、住居系市街地景観ゾーン、道路斜線・隣地斜線、立地適正化計画:居住誘導区域内・都市機能誘導区域外 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物構造/木造2階建 ■接道状況/北側約6m公道 ■完成予定/令和7年1月中旬 ■引渡予定/令和7年2月中旬以降 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UDI1W建03987号(令和6年8月17日)

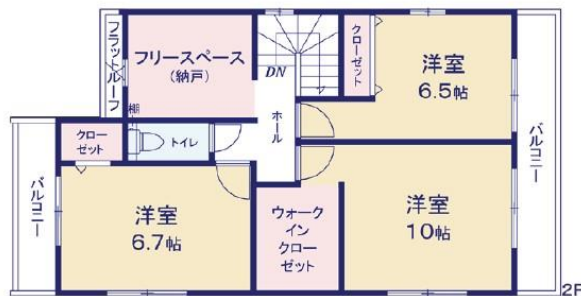
■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。※売主直営の販売は行っていません。

## Zut PLUS+ ずっと長くあなたの生活にプラスの価値を

女性スタッフが考案した住宅。  
生活動線よし間取りセレクト。「暮らしやすさ」をプラス。

1号棟 4LDK

敷地面積: 151.54㎡ (約45.84坪) ※隅切0.5㎡含  
建物面積: 104.75㎡ (約31.68坪)  
建築確認番号: 第24UDI1W建03986号 (令和6年8月17日)



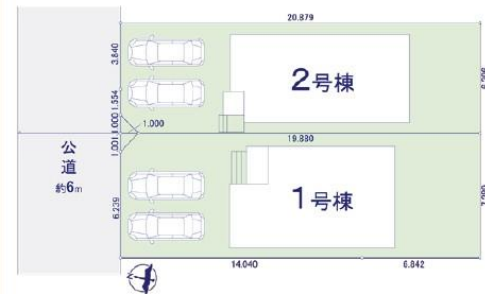
雨の日も安心な  
室内物干し  
(ホスクリーン)付き

販売価格 **5,099** (税込) 万円



ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム市場上場企業です

### 区画図



※車種に制限がある場合があります。

### カーナビ | 所沢市東所沢三丁目3-10



### ライフインフォメーション

柳瀬小学校	徒歩	13分(約 1,000m)
柳瀬中学校	徒歩	13分(約 1,000m)
ヤオコー東所沢店	徒歩	13分(約 1,000m)
明改原公園	徒歩	4分(約 300m)
東所沢たんぼぼこども園	徒歩	15分(約 1,200m)
豊原医院	徒歩	11分(約 850m)
東所沢郵便局	徒歩	14分(約 1,100m)

物件番号 20E7-06CD

情報公開日 2025年04月03日

広告有効期限 2025年04月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介



仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp