

CRADLE
GARDEN

清瀬市旭が丘第6

KIYOSSEHI ASAHIGAOKA

新築分譲住宅

全5棟

西武池袋線

「清瀬」駅バス15分
「旭が丘団地」駅徒歩9分

JR武蔵野線

「新座」駅徒歩22分
バス15分「旭が丘五丁目」駅徒歩9分



カーナビに 清瀬市旭が丘4-738-2付近 と入力して下さい

マップコード:
「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

1号棟

物件
QR

物件詳細QRコード

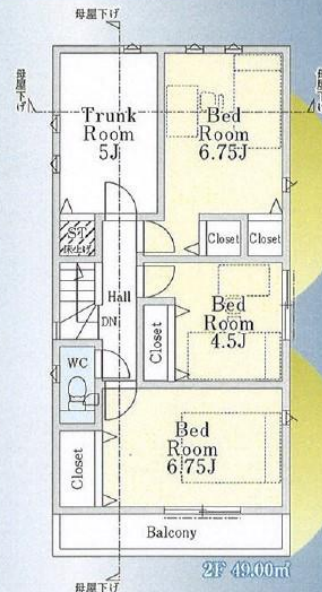
- 敷地面積 120.05㎡
- 延床面積 97.39㎡
- 建築確認番号 第R06SHC126498号
(令和7年1月10日)

太陽光

1号棟のみ



1F 48.39㎡



2F 49.00㎡

販売
価格 3,480 (税込)
万円

OUTLINE

- 所在地 東京都清瀬市旭が丘4-738-8の一部
- 交通 西武池袋線「清瀬」駅バス15分「旭が丘団地」駅徒歩9分
JR武蔵野線「新座」駅徒歩22分・バス15分「旭が丘五丁目」駅徒歩9分
- 土地権利/所有権 ■地目/畑
- 構造 木造2階建 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 50%・60% ■容積率 100%・200%
- 法制限 準防火地域・第1種高度地区・第2種高度地区
- 接道 北西側約10.6~11.2m公道(法42条1項1号・2号)
南西側約8m公道(法42条1項1号・2号)
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完成/2025年5月予定 ■引渡し/相談
- 開発行為許可証番号/6多建開二第70号(令和6年7月18日)
- 開発行為許可証番号/6多建開二第70号の2(令和6年12月19日)

※敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

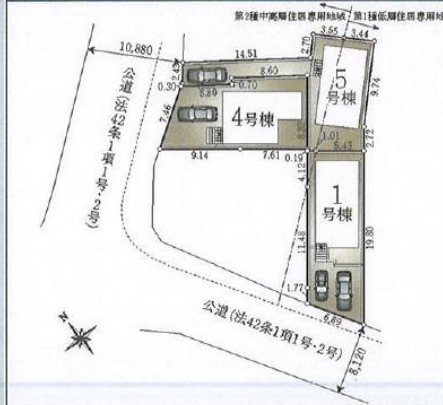
LIFE INFORMATION

- ・清瀬のみどり公園(600m) ・セブンイレブン清瀬下宿2丁目店(342m)
- ・第3保育園(210m) ・カインズ新座店(1,100m)
- ・清瀬旭が丘郵便局(714m) ・アヲバスーパーTOKYO TIMES清瀬店(63m)

SCHOOL DISTRICT

- 清瀬小学校(400m)
- 清瀬第三中学校(1,000m)

LAND SCAPE



リビングイン階段

LDK21帖

主寝室6.75帖

太陽光発電設備標準搭載

- ※1 電気ガス(熱)が提供される、太陽光発電システムを有線サービスとすることで導入できるサービス「IGNITELIFEソーラー(フラットプラン)」(以下「IGNITELIFEソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に標準搭載しております。
- ※2 太陽光発電設備の設置にあたっては、太陽光発電設備設置を希望するIGNITELIFEソーラー一戸建は別契約となり、IGNITELIFEソーラー一戸建については電気ガス(熱)との間で締結いただきます。
- ※3 IGNITELIFEソーラー契約の契約期間は10年間(20+月)となり、開始の途中中、途中で解約される場合は、太陽光発電設備の設置費用(電気ガス(熱)に含められ、別途見積サービス料5,200円(税込))が発生します。ただし、電気ガス(熱)を希望する住宅用太陽光発電設備用ゼロ促進の制度事業の補助金を受け付けた場合は、月賦リース料は0円となります。
- ※4 太陽光発電で消費電力を削減できる場合、場合によっては、場合によっては、電力の供給を受ける場合は、別途電気料金に追加の電気料金が発生いたします。
- ※5 IGNITELIFEソーラーの利用には別途契約が必要です。
- ※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安全に關すること	地盤調査・エネルギー消費量に關すること
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐火等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境に關すること
耐風等級2	光環境に關すること
耐暑・省エネルギーに關すること	文化の創造に關すること
緑地管理・水質への配慮に關すること	防災対策等級3

共通設備・仕様



物件番号 6475-A676

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ