

立川市 西砂町3丁目

全11区画 (8区画・3棟)

西武拝島線「西武立川」徒歩15分



長期優良住宅 優遇

住宅性能表示 W 評価

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

断熱等性能等級4 断熱

一売地一 建築条件なし(残2区画)・新築分譲住宅(残1棟)

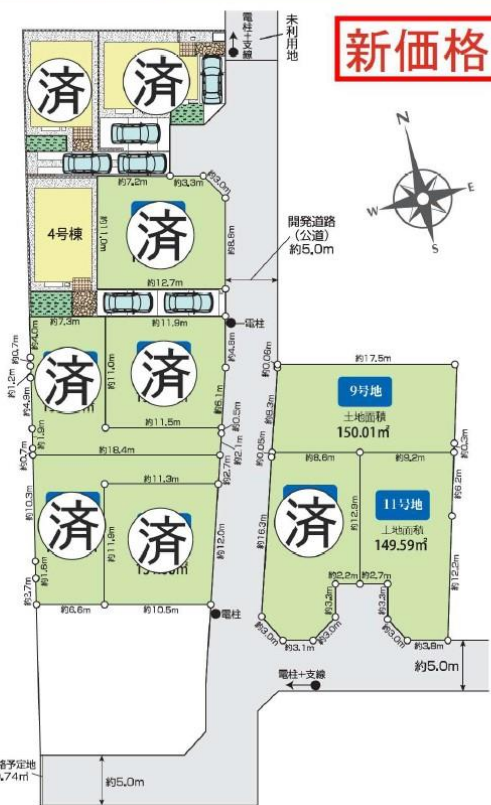


売地

9号地 土地 150.01㎡ (45.37坪) 2,880 万円

11号地 土地 149.59㎡ (45.25坪) 2,980 万円

- こだわりの設備仕様
- 全サッシ 網戸付き
 - 浴室暖房 換気乾燥機
 - TVモニター付 インターフォン
 - 人造大理石カウンター システムキッチン
 - 玄関収納 ミラー付
 - カーブス 2台
 - 全居室ベアガラス
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



新価格

■周辺環境

- 教育施設
- 立川市立西砂小学校 ----- 約 740m (徒歩10分)
 - 立川市立立川第七中学校 ----- 約 1,430m (徒歩18分)
 - 西砂保育園 ----- 約 930m (徒歩12分)
- 買い物施設
- ヤオコー西武立川駅前店 ----- 約 1,260m (徒歩16分)
 - サンドラック西武立川店 ----- 約 1,300m (徒歩17分)
 - ローソン ----- 約 430m (徒歩6分)
- その他施設
- しょうわの森こどもクリニック ----- 約 1,300m (徒歩17分)
 - 西武立川クリニック ----- 約 1,300m (徒歩17分)

立川市西砂町3丁目 売地 全11区画 (8区画・3棟)

■物件番号 235-10300

- 所在地/東京都立川市西砂町3丁目11番8他(地番)●交通/西武拝島線「西武立川」駅まで徒歩15分●総区画数/11区画●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造スレート葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第1種高度地区、22条区域、航空法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/開発道路5.0m公道●造成工事完了時期/完成済●完成予定/完成済 (1・2・4号棟)●引渡予定/即時 (1・2・4号棟)●開発面積/2,675.56㎡●開発許可番号/5多建開一第130号

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は概ね不要です。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※(Vアンテナ)(電圧降下等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※道路と敷地の境界がある場合は現況優先にてご了承願います。※消防法、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 7E11-24BD

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp