さいたま市
見沼区大谷 6期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,798万円~**[税込]

JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線

「大宮」駅まで 自転車20分(4.9km) バス19分

JR京浜東北線 「北浦和」駅まで 自転車34分(8.5km) バス22分 バス停「向大谷」まで 徒歩1分

商業施設、公共施設徒歩圏内♪
便利なバス便あり♪陽当たり良好♪

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震等級3+制震 繰り返す地震に強い TOEI Safety Damper

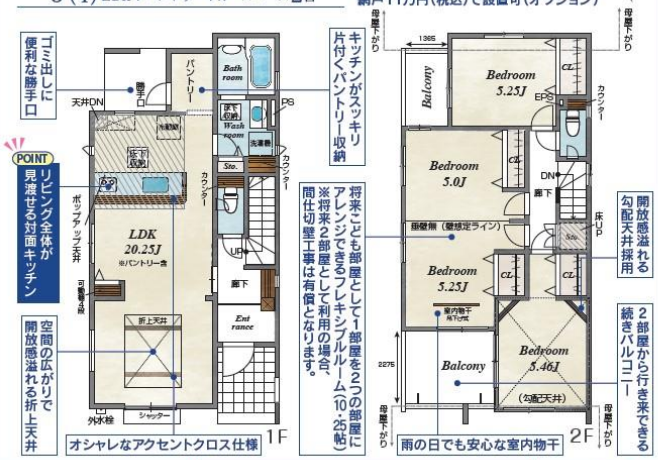
このパースは図面を基に作成されているため、実際の仕上がりと異なる場合がございます。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!制震ダンパー・NURO光標準装備です♪
耐震等級3（最高等級）の永住邸♪こだわりの仕様（折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー（電池錠））

1号棟 販売価格 3,798万円[税込]

3(4)LDK+パントリー+カースペース2台

土地面積／140.65㎡（42.54坪）
建物面積／103.86㎡（31.41坪）
建築確認番号／第24UDI1W建08134号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



2号棟 販売価格 3,898万円[税込]

4(5)LDK+2WIC+カースペース2台(小型車1台)

土地面積／137.42㎡（41.56坪）
建物面積／100.61㎡（30.42坪）
建築確認番号／第24UDI1W建08135号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

物件資料はアットホームから取得できます！

■こだわりの設備仕様

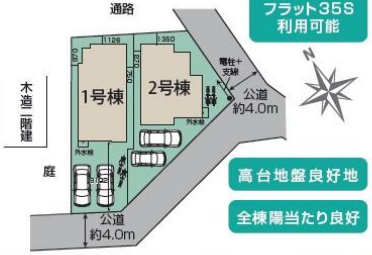
- 折上天井
- 床下収納
- 在来工法
- 火災報知器
- 浄水器蛇口
- 室内物干し
- NURO光
- 24時間換気
- TVモニター付インターフォン
- 制震ダンパー
- ユニットバス
- 全居室クローゼット付
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- 人造大理石カウンターシステムキッチン
- LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）

■カーナビインプット さいたま市見沼区大谷399-1付近

マップを表示▶

太陽光パネル標準装備♪

フラット35S利用可能



高台地盤良好地

全棟陽当たり良好

■周辺環境

教育施設
- 大谷小学校 …… 約 810m（徒歩11分）
- 大谷中学校 …… 約1,400m（徒歩18分）
- 山吹幼稚園 …… 約1,200m（徒歩15分）
- 七里めぐみ保育園 …… 約 670m（徒歩9分）

買い物施設
- ヨークマート大宮南中野店 …… 約1,100m（徒歩14分）
- マルエツ東門前店 …… 約1,500m（徒歩19分）
- ウエルシアさいたま南中野店 …… 約1,300m（徒歩17分）
- ローソンさいたま大谷店 …… 約 140m（徒歩2分）

その他施設
- 大谷クリニック …… 約 660m（徒歩9分）
- まつざきファミリークリニック …… 約1,100m（徒歩14分）
- 蓮沼ひだまり広場 …… 約 830m（徒歩11分）
- 青葉南公園 …… 約1,300m（徒歩17分）

さいたま市見沼区大谷 6期 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 16074022

●所在地／埼玉県さいたま市見沼区大字大谷字向大谷西399番1（地番）●交通／別記●総区画数／2棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建（在来工法）●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%・60%●容積率／100%・200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北東4.0m公道、南東4.0m公道●完成予定／2025年4月下旬●引渡予定／2025年5月中旬●地区計画有り●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①8,338円(税込)、②9,306円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。掲表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 64AF-FFE3	情報公開日 2025年04月11日	広告有効期限 2025年04月26日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ