

Ivele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
越谷市弥栄 第2
東武伊勢崎線
「北越谷」駅バス 9分
「弥栄3丁目」徒歩3分
東武伊勢崎線
「大袋」駅徒歩 25分
販売価格 **4,080** (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価
7項目 **最高等級**
※建設性能評価は、建築物完成後に取得する

優遇
控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS
Building Housing Energy-efficiency Labeling System
BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が厳密に認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お住まいの安心・安全・快適・省エネ・省コストに、有償保証1歩を行うことが実現となります。

安心 フラット35S 利用可
※適合物件(金利として物件価格に4%の優遇)が利用可能。88,000円(税込)を返済いただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後・2年後・5年後・10年後の計4回

Life information

弥栄小学校522m(徒歩 7分)
新栄中学校671m(徒歩 9分)
マミーマーケットミープラス弥栄店 779m(徒歩10分)
ファミリーマート越谷弥栄店 598m(徒歩 8分)
マツモトキヨシ弥栄店 348m(徒歩 5分)
順天堂大学医学部附属順天堂越谷病院 2,990m(徒歩38分)
越谷弥栄郵便局590m(徒歩 8分)



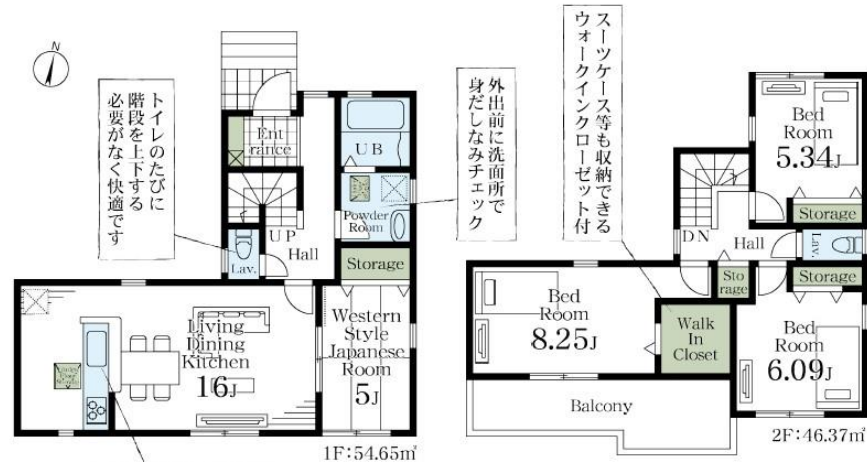
Car navigation 越谷市弥栄町3-52-51

[物件概要] 所在地/埼玉県越谷市弥栄町3-52-51(地番・住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/1棟 販売棟数/1棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910m²・910m²・910m²) 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建築基準/60% 容積率/100% 設備/東電電力・都市ガス・公営水道・下水口・接続状況/北西側6m公道 完成/2025年6月下旬予定 引渡日/2025年7月中旬予定 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・漆・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年3月31日

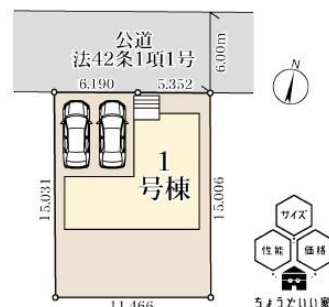


■土地面積:172.78m²
■建物面積:101.02m²
■建築確認番号:第24UD11W建10658号
令和7年2月28日

4LDK+WIC



配膳・片付けも楽々の
カウンターキッチン



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。



物件番号 216C-5D40

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ