

杉並区 久我山5丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **9,680**万円 [税込]

京王井の頭線
「富士見ヶ丘」駅まで 徒歩5分
「久我山」駅まで 徒歩7分



木造住宅用制震ダンパー / 東条セラフティンダー
地盤改良工法 / R-Evolve/バイル
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震等級3+制震 繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper

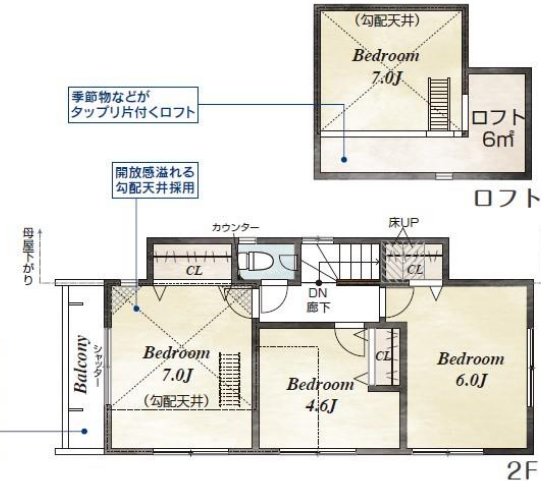
現地写真公開中!!



イメージパース※パースは図面を基に描かれたもので実際とは多少異なります。

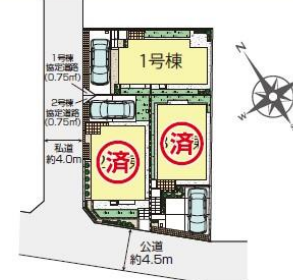
京王井の頭線急行停車駅「久我山駅」徒歩7分&全棟敷地面積29坪超!
商店街至近で日用買物施設が豊富な住環境です!

1号棟 販売価格 **9,680**万円 [税込]
3LDK+ロフト+カースペース
土地面積 / 97.60㎡ (29.52坪)
※協定部分0.75㎡を含みます
建物面積 / 77.84㎡ (23.54坪)
建築確認番号 / 第R06SHC117931号
納戸10万円 (税込) で設置可 (オプション)



- こだわりの設備仕様
- フロアリング ●対面式キッチン ●浴室暖房換気乾燥機 ●全窓樹脂サッシ
 - 折上天井 ●シャワー蛇口 ●食器洗浄乾燥機 ●ハイブリッド給湯器 ●全窓ハイブリッドサッシ
 - 床下収納 ●システムバス ●タッチレス水栓 ●全居室クローゼット付 ●人造大理石カウンター
 - 24時間換気 ●日当たり良好 ●リビングイン階段 ●1・2階温水洗浄便座 ●システムキッチン
 - 温水式床暖房 ●制震ダンパー ●全居室ペアガラス ●防犯断熱仕様玄関ドア ●TVモニター付インターフォン

■カーナビピンポイント 杉並区久我山5丁目14-4



- 周辺環境
- 教育施設
- 杉並区立久我山小学校 (徒歩2分)
 - 杉並区立富士見ヶ丘中学校 (徒歩9分)
 - ホピンスターサリースクール久我山 (徒歩3分)
 - 高井戸西幼稚園 (徒歩10分)
- 買い物施設
- 西友富士見ヶ丘店 (徒歩5分)
 - サミット久我山店 (徒歩8分)
 - セブン-イレブン久我山5丁目店 (徒歩5分)
 - ファミリーマート富士見ヶ丘駅前店 (徒歩5分)
 - スギドラッグ富士見ヶ丘駅前店 (徒歩6分)
- その他施設
- 久我山東原公園 (徒歩2分)
 - 都立高井戸公園 (徒歩14分)
 - 富士見丘医院 (徒歩4分)
 - 唐(ト)内科クリニック (徒歩5分)



杉並区久我山5丁目 3棟 新築分譲住宅 物件番号 15074003

- 所在地 / 東京都杉並区久我山5丁目311番2(地番) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 3棟
- 今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●その他法令 / 第一種高度地区-準防火地域-文化財保護法 ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況 / 南4.5m公道、西4m私道 ●私道持分 / あり (41.4㎡×各1/2) ●②のみ ●完成予定 / 2025年3月中旬 ●引渡予定 / 2025年4月中旬 ●その他 / ①②号棟協定部分についての通行の為の地役権設定あり

※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証金は課税しません。(未完売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※納戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚、尚示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓(玄関・浴室・勝手口・ロフト)は対象外となります。

物件番号 4814-1921 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム
お問合せ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp