

CRADLE GARDEN

全棟3口コンロ

1号棟テレワークルーム付き

新築分譲住宅
全4棟

太陽光発電設備標準搭載

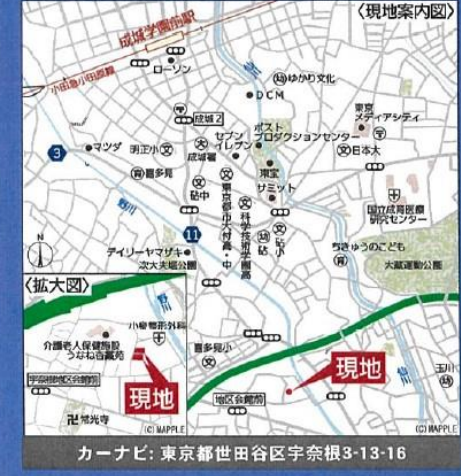
※1 東ガス(株)が提供する太陽光発電システムを月額サービス料にて購入できるサービス(KNTRUソーラーフラットプラン)以下(KNTRUソーラー)といいます。付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されており、
※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備売買を含むKNTRUソーラー契約は別契約となり、KNTRUソーラー契約については東ガス(株)との間で締結いただきます。
※3 KNTRUソーラー契約の契約期間は10年(100ヶ月)となり、同契約期間中、家庭で使用された余剰電力の売電価格は東ガス(株)に設定したくとも、別途月額サービス料5200円(税込)が発生します。ただし、東京都が実施する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の優待事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や季節等の発電されない時期に、電力の供給を受けるときは、別途電力供給量に応じた電気従量料の支払いが発生いたします。
※5 KNTRUソーラーの利用には諸条件があります。
※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

(1,3,4号棟)

小田急小田原線
「成城学園前」駅 徒歩 30分
バス 10分「永安寺前」停歩 5分
東急田園都市線
「二子玉川」駅 徒歩 28分
バス 10分「永安寺前」停歩 5分

【フラット35】S金利Aプラン

- LIFE INFORMATION
- 喜多見こどもの家 650m(徒歩9分)
 - 東京多摩病院 2,300m(徒歩29分)
 - 世田谷鎌田郵便局 600m(徒歩8分)
 - 喜多見緑道 1,200m(徒歩15分)
 - ファミリーマート天神森橋店 550m(徒歩7分)
- SCHOOL DISTRICT
- 砧南小学校 800m(徒歩約10分)
 - 喜多見中学校 1,100m(徒歩約14分)



世田谷区宇奈根 第2

- システムキッチン
- ユニットバス(換気暖房乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワードレッサー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室ペアガラス

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。	※2022年4月1日より高規格認定申請を行う分譲戸建住宅が対象
構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の損壊等防止)
耐震等級3(構造躯体の損壊等防止)	耐風等級2
維持管理・更新への要に関すること	維持管理対策等級3
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3

■所在地/東京都世田谷区宇奈根3-13-16(住居表示) ■交通/小田急小田原線「成城学園前」駅徒歩30分バス10分「永安寺前」停歩5分・東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩28分バス10分「永安寺前」停歩5分 ■土地権利/所有権 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■構造規模/木造3デザイング張2階建 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■現況/建築中 ■完成/2025年3月完成予定 ■引渡日/2025年3月予定 ■公法制限/準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ10m・風致地区・世田谷南部土地地区画整理事業・世田谷西部地域地区計画(宇奈根地区) ■接道状況/西側4m公道・現場内4m私道 持分:(地番4-1)5.22m×各1/8・(地番4-4)94m×各1/8 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水
※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。

物件番号 EDE2-57CF | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp