

# 江戸川区 大杉5丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,880**万円~  
[税込]

JR総武本線、JR中央・総武線各停

「新小岩」駅まで 徒歩30分

都営新宿線  
「一之江」駅まで バス10分

バス停「大杉第二小学校」まで 徒歩3分

長期優良住宅

優遇  
減税  
控除

建築基準法の  
1.5倍 耐震等級3

耐震

TOEI Safety Damper  
繰り返す地震に強い

耐震  
制震

住宅性能表示

評価  
W取得

断熱性能等級5

断熱  
BELS  
省エネ

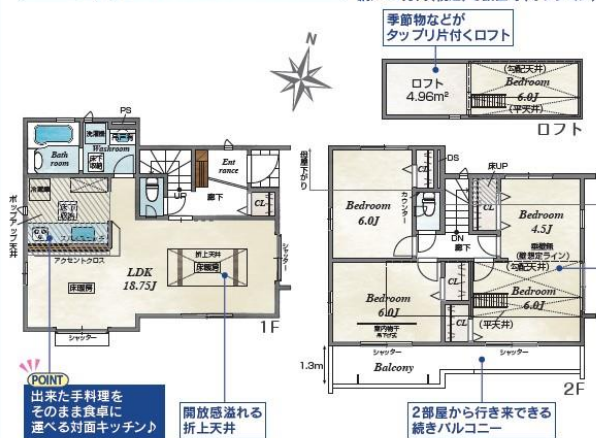
【フラット35】S  
【フラット35】優遇金利優待併用可

安心  
東京ゼロエミ住宅  
省エネ  
※助成金の交付を受けています

## 18帖以上のLDK&全居室2面採光堂々2棟誕生!

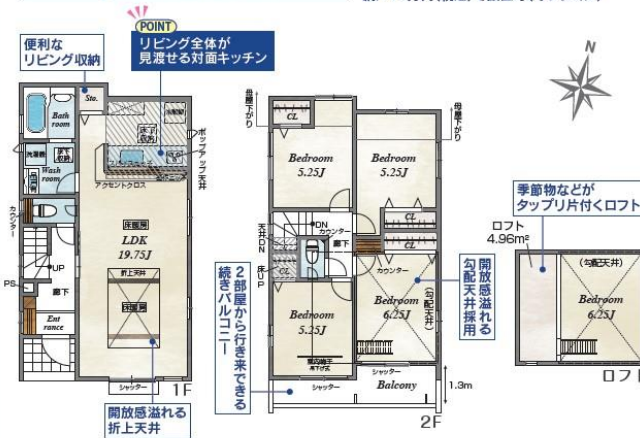
1号棟 販売価格 **6,380**万円 [税込]  
3(4)LDK+ロフト+カーブスペース

土地面積/93.61㎡ (28.31坪)  
建物面積/96.46㎡ (29.17坪)  
建築確認番号/第R06SHC119973号  
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



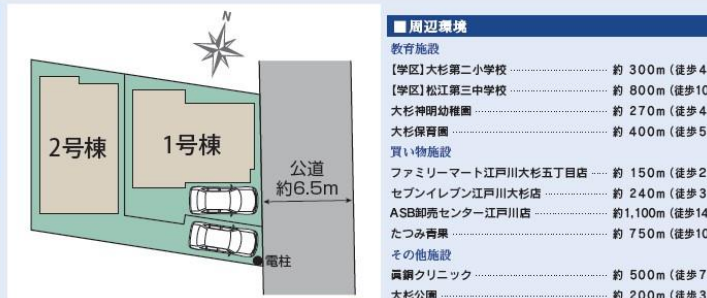
2号棟 販売価格 **5,880**万円 [税込]  
4LDK+ロフト+カーブスペース

土地面積/103.28㎡ (31.24坪)  
建物面積/95.64㎡ (28.92坪)  
建築確認番号/第R06SHC119974号  
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- ロフト
  - 温水式床暖房
  - 食器洗浄乾燥機
  - NURO光
  - アクセントクロス
  - LEDシーリングライト(全居室)
  - 室内物干し
  - 床下収納
  - リビングエアコン
  - LDK 18帖以上
  - G×Eハイブリッド給湯器
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 24時間換気
  - 全窓樹脂サッシ
  - 全窓ペアガラス

■カーナビインフォ 江戸川区5丁目1-18付近



江戸川区大杉5丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 23074005

- 所在地/東京都江戸川区大杉5丁目907番5(地番)、東京都江戸川区大杉5丁目1番以下未定(住居表示)
- 交通/別記●総区画数/2棟●今回報売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造シングル層2階建(在来工法)
- 都市計画/市街化区域●用途地域●第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/第二種高度地区、準防火地域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東側6.5m公道(舗装)
- 完成予定/2025年2月下旬●引渡予定/2025年3月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ専有面積の10%以内のときは、手付金等の保証金は不要です。(※売買物件の場合は1,000万円以下で専有面積の5%以内)※TVアンテナ(設置費等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気量の供給の高、敷地内に電柱及び交差が入る場合があります。※図面と状況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※地主、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。再表示価格は建物引渡20日前迄の申込となります。※F×E・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 A851-98A7 | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp**