

江戸川区 鹿骨3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,590万円** [税込]

都営新宿線「篠崎」駅まで 徒歩21分
JR中央・総武線各停「小岩」駅まで 徒歩8分
バス停「公園入口(江戸川区)」まで 徒歩2分

●保育園、幼稚園、小中学校、スーパー、公園等が徒歩10分圏内と利便性の良い住環境です!



木造住宅用耐震タビラー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震等級3+制震 繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper

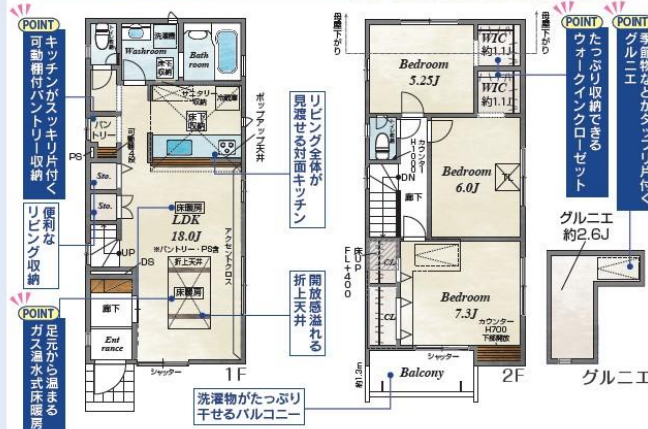
長期優良住宅 優遇 住宅性能表示 W 評価

断熱等性能等級5 断熱 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたら「すぐ」つながる!

- 南道路につき日当たり良好!! 前面道路は9.6m公道 (歩道付き) と開放感もあり駐車も安心です◎
- リビングとダイニングの2ヶ所にガス温水式床暖房採用! 足元からぽかぽか快適です◎
- 各居室収納に加え、WIC・床下収納・可能棚・パントリー等の豊富な収納でスッキリ空間をお手伝いします!

1号棟 価格 **6,190万円** [税込] 土地面積 / 91.15㎡ (27.57坪)
建物面積 / 89.63㎡ (27.10坪)
3LDK+2WIC+パントリー+グリーンエ+カースペース
建築確認番号 / 第R06SHC124218号
網戸10万円(税込)で設置可(オプション)

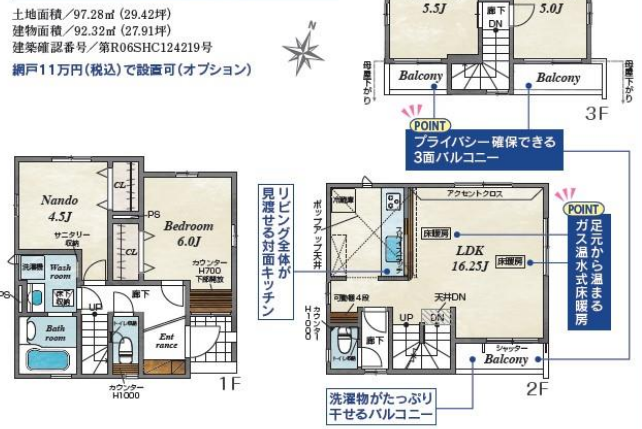


- こだわりの設備仕様
- パントリー
 - 火災報知器 (1号棟)
 - ユニットバス
 - 24時間換気
 - 折上天井
 - 手すり付階段
 - NURO光
 - 浄水器蛇口
 - 制震ダンパー (1号棟)
 - LDK18帖以上 (1号棟)
 - スパイスニッチ
 - 宅配ボックス
 - 日当たり良好
 - 全居室 インターフォン
 - 全居室ペアガラス
 - ボンドアップ天井
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 食器洗浄乾燥機
 - 玄関収納ミラー付
 - 洗濯室換気乾燥機
 - 全居室 クローゼット付
 - ウォークインクローゼット
 - リビングイン階段
 - 玄関収納ミラー付
 - 浴室暖房換気乾燥機

■カーナビインポート 江戸川区鹿骨3丁目12番2号



2号棟 価格 **5,590万円** [税込] 土地面積 / 97.28㎡ (29.42坪)
建物面積 / 92.32㎡ (27.91坪)
3SLDK+カースペース
建築確認番号 / 第R06SHC124219号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- 周辺環境
- 教育施設
- 西篠崎おひさま保育園 約 530m (徒歩7分)
 - こじか幼稚園 約 210m (徒歩3分)
 - 鹿骨東小学校 約 250m (徒歩4分)
 - 鹿骨中学校 約 730m (徒歩10分)
- 買い物施設
- 業務スーパー鹿骨店 約 130m (徒歩2分)
 - ジェーン鹿骨店 約 160m (徒歩2分)
 - ドラッグセイムス江戸川鹿骨店 約 395m (徒歩5分)
 - セブンイレブン江戸川鹿骨店 約 200m (徒歩3分)
- その他施設
- 東京東病院 約 350m (徒歩5分)
 - 江戸川鹿骨郵便局 約 470m (徒歩6分)
 - 区立鹿骨3丁目児童遊園 約 100m (徒歩2分)

江戸川区鹿骨3丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 12074032

●所在地 / 東京都江戸川区鹿骨3丁目203番2(地番) ●交通 / 別記●地区画数 / 2棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サテライト道アスファルトシングル2階建-3階建(在来工法) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●その他法令 / 第二種高度地区、準防火地域、景観法、宅地造成等規制法、航空法 ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 南9.6m公道 ●完成予定 / 2025年4月上旬 ●引渡予定 / 2025年5月上旬 ●江戸川区東部緑樹付近土地区画整理事業(計画決定:S44.5.8、通告:第1804号)、最低敷地面積70㎡、絶対高さ制限16m ●テレビアンテナと網戸はオプションになります。 ●売主指定のインターネット接続サービス(NURO光)に加入していただきます。

※完成図面で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置を講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電線管等によるケーブルTV、共用アンテナ)の中みはお客様負担となります。 ※電気の供給は、敷地内に配線及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況を優先してご承知ください。 ※専任の物件コーディネーターがご説明の機会について必ずお伝えいたします。 ※買主様について引き続きの成約率を適用します。 ※月々返済、土地家屋調査士は当社指定させていただきます。 ※買主は専業主婦・引継ぎの禁止となります。 ※表示価格は消費税別2025年現在の単価となります。 ※FAX・HP・広告費・手続料金は対象外となります。

物件番号 D452-5AFE | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp