

KISさいたま市
桜区塚本7期
新築分譲住宅
全1棟



KEIAI Grace

販売価格

3,999 税込
万円

JR 京浜東北線

「浦和」駅

バス 27 分

バス停「やつしまニュータウン」から徒歩 6 分

内覧可能！

ZEH 水準住宅



※パースはイメージです

■カーナビインプット さいたま市桜区塚本 369-45 付近



ライフインフォメーション

大久保小学校-----約 950m (徒歩 約 12 分)
大久保中学校-----約 1,000m (徒歩 約 13 分)
おとし幼稚園-----約 1,200m (徒歩 約 15 分)
さいたま市立大久保保育園-----約 1,480m (徒歩 約 19 分)
ヤオコー浦和大久保店-----約 2,100m (徒歩 約 27 分)
ドラッグセイス大久保店-----約 1,600m (徒歩 約 20 分)

物件概要

●所在地/埼玉県さいたま市桜区大字塚本字八島耕地369番45 ●交通/JR京浜東北線浦和駅バス27分、バス停「やつしまニュータウン」から徒歩6分 ●販売価格/3,990 万円(税込) ●敷地面積/162.22㎡(約49.07坪) ●建物面積/104.95㎡(約31.74坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2025年4月 上旬予定 ●入居予定/2025年5月 上旬予定 [相談] ●建築確認番号/第5JK-HQ245913120号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●防火地域の有無/無 法第22条区域 ●その他法令/地区計画区域(やつしま地区地区計画) ●接道状況/南側約4m 公道 ●設備/公営水道・下水道・集中PG ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に完約になる場合がございます。 ※区画と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

土地約 49 坪で駐車スペース広々!!

LDK 約 25.7 帖 × 南向きの贅沢なバルコニー付
豊富な収納スペースですっきり暮らせる家

YMCバートナース × NEOBANKローン
ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！
KEIAI ポイント
最大 25 万ポイント
プレゼント
オプション工事
5%割引！



物件番号 6F8D-DE43

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市桜区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ