

新築売戸建

ガルボシティ

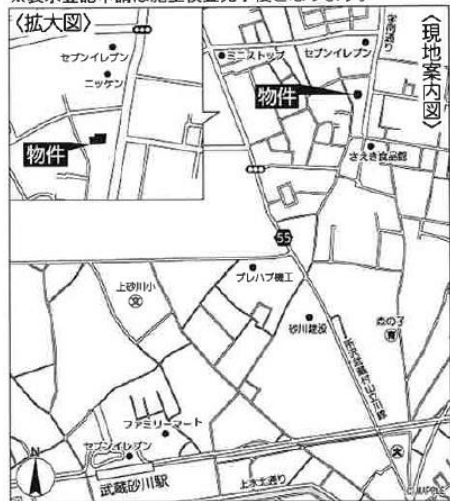
GARBOCITY

武蔵村山市大南1丁目2期

◆所在地/武蔵村山市大南1丁目58番5,8,10
(住居表示未実施地区)

- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地・公衆用道路 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率/40%・60% ◆容積率/80%・200%
- ◆公法制限/第1種高度地区
- ◆完成/令和6年8月
- ◆設備/本下水・プロパンガス
- ◆法第43条第2項第2号許可/05多建建一建第0465号
令和5年10月30日

※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12828 T/E(販)

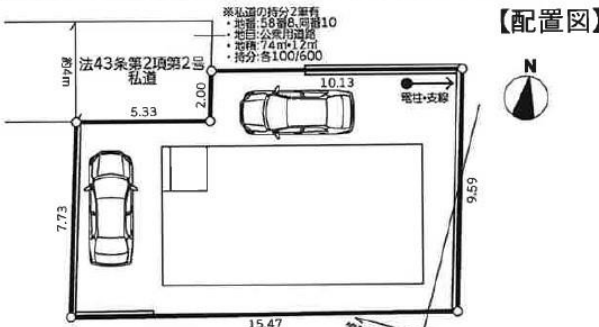
西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩17分

《EQUIPMENT》 ～暮らしを彩る充実した設備・仕様～



- 屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ
- 網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工
- アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5
- 一次エネルギー等級6 ●キッチンパントリー有

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。



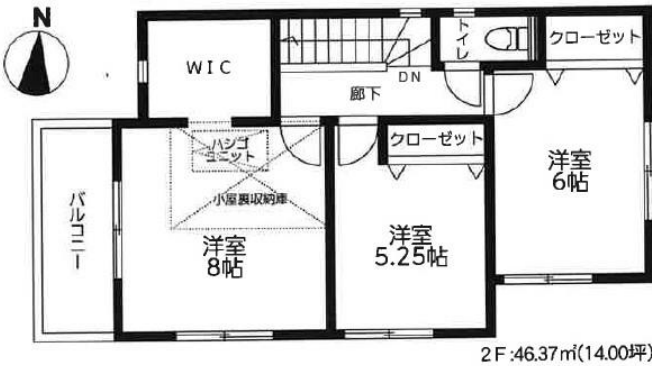
※駐車可能台数は、車種によります。
第1種低層住居専用地域
4%・80%
防火指定なし

閑静な住宅地 土地広々41.94坪・収納豊富

- 敷地面積:138.65㎡(41.94坪)
- 延床面積:100.19㎡(30.25坪)
- 建築確認番号:第KH-SGM23-10-6402号
(令和5年12月20日)

価格 3,680 (税込) 万円

シューズインクローゼット・ウォークインクローゼット有



2F:46.37㎡(14.00坪)



1F:53.82㎡(16.25坪)

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

学区
第七小学校
第四中学校

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件番号 5ABD-171A	情報公開日 2025年04月11日	広告有効期限 2025年04月26日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	------------------------

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ