

小・中学校まで徒歩6分以内とお子様の通学も安心!
多彩な収納を備えた4LDK住宅

GRAFARE 市川市宮久保16期

新築一戸建 全1棟



JR総武本線

「本八幡」駅バス11分「市川学園」停歩11分

販売価格 **4,290** (税込) 万円

地域に強い家
住宅性能表示制度において
7最高等級
を取得します



通学区域

■宮久保小学校 徒歩5分(約400m) ■下貝塚中学校 徒歩6分(約480m)

□所在地/市川市宮久保6丁目935番3 □交通/JR総武本線「本八幡」駅バス11分「市川学園」停歩11分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □その他法令上の制限/景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法 □建物構造/木造2階建 □完成/2025年3月 □接道/西側4.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、個別浄化槽、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※私道持分44.36㎡×10/30

Location

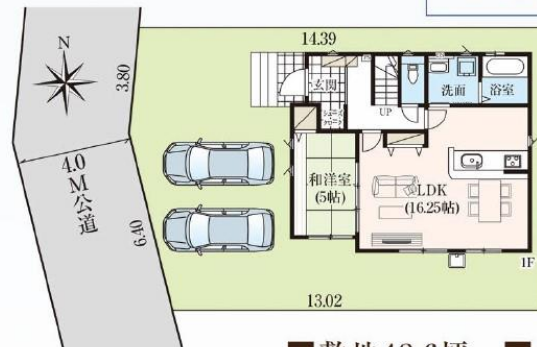
- 宮久保幼稚園.....徒歩5分(約400m)
- ありのみ保育園.....徒歩7分(約519m)
- デイリーヤマザキ.....徒歩10分(約750m)
- マルエツ.....徒歩10分(約800m)
- ベルクス.....徒歩11分(約854m)
- ビッグエー.....徒歩12分(約921m)
- 大野中央病院.....徒歩11分(約850m)
- 小田山公園.....徒歩2分(約100m)



間取図

4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/141.08㎡(42.67坪)
- 建物面積/99.16㎡(29.99坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-10483-1号



■敷地42.6坪 ■カーポート並列2台可

リビング収納 2階居室 6帖以上 居室を廊下でバルコニー出入可



快適で心地よい日常を叶える最新設備を採用している省エネ住宅



「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得

■充実の設備・仕様

- 24時間換気システム ■TVモニター付インターホン ■シングルレバー混合水栓
- 温水洗浄機能付便座 ■浴室暖房乾燥機 ■BS対応TV端子 ■フローリング
- システムキッチン ■洗面化粧台 ■Low-E複層ガラス ■ノンホルム剤
- 床下収納 ■カーポート

物件番号 C224-AADE

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp
ファインドゼロ