

新築分譲住宅



杉並区
和泉
22-2期
全3棟

東京地下鉄丸ノ内線
方南町駅
徒歩 8分

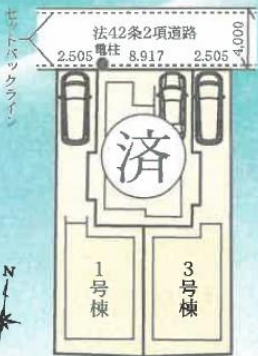
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

閑静な住宅街に位置する3棟現場

BLOCK LINE 区割り



丸の内線方南町駅徒歩8分、1Fに床暖房付、宅配ボックス付

ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所：和泉4-30-12付近

LIFE INFORMATION 周辺環境

区立方南小学校	750m
区立泉南中学校	800m
ドン・キホーテ環七方南町店	500m
セブンイレブンと泉店	350m

床暖房

トイレ手洗器

食洗器

アイディホームの3つの約束



品質と価格に、アイデアを。

住宅性能表示制度

5分野7項目
において
最高等級 を取得

耐震 (耐震防止) 耐震 (耐震防止) 耐風 (耐風・揺動防止) 劣化 (劣化対策)

一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 ホルムアルデヒド発散 (空気環境)

分譲住宅「リナーージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGEリナーージュは、アイディホームの住宅ブランド。フランス語で「血統」を意味するこの名称は、「高質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを象徴し受け継ぐ住まいであることを表しています。

ずっと安心をお届けしたい。

最長30年保証延長制度

6か月目・2年目
(定期点検・無料)

30年保証満期

初期防蟻5年間保証
防蟻工事・指定工事を実施すると保証が5年ごと延長されます。

建物標準仕様

- 基礎……ベタ基礎(基礎パッキン採用) ■洗面化粧台……750サイズシャブドレッサー
- 内装建材……低ホルム材使用 ■ユニットバス……1坪サイズバリアフリー
- クロス……ノンホルムのり使用 ■浴室換気乾燥機付
- キッチン……人造大理石カウンター ■トイレ……ウォッシュレット付
- 玄関床……天然石 ■廊下……ペアガラス
- インターホン……テレビモニター付

1号棟
1LDK+2S

土地面積 75.35㎡ (22.84坪)

建物面積 63.34㎡ (19.16坪)

登録簿番号 第2417117番03042号
令和5年9月20日

販売価格 6,590 (税込) 万円

1F: 32.29㎡ (9.76坪)

2F: 31.05㎡ (9.39坪)

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

省エネ性能 1 2 3 4 5

目安光熱費 約13.0万円/年

省エネ設備

OUTLINE 物件概要

【物件概要】 ■所在地/東京都杉並区和泉4丁目160番22 ■建物構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建て ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道状況/北側3.7m区道 ■公法制限/高度地区:第1種、防火地域:準防火地域 ■完成/2025年2月下旬 ■引渡/即可 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■セットバック面積/セットバック幅0.28m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 6619-550A

情報公開日 2025年04月03日

広告有効期限 2025年04月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp