

西武
拜島線 「武蔵砂川」駅徒歩10分

西武拜島線「武蔵砂川」駅徒歩10分。直通で西武新宿駅へ最短41分。
「玉川上水」駅乗り換えで「立川」駅から都区内にスマートアクセス。

6号棟 3LDK+S
 ■土地面積:100.68㎡
 ■建物面積:107.32㎡(車庫面積12.15㎡含む)
 ■建築確認番号:第24UD11W建08999号

充実した
プライベート
タイムを過ごせる
個室がある
洋室。



パントリーを
備えた15帖超
LDK。

水回りを
集約した
家事効率に
配慮した
対面キッチン
採用。

収納力ある
ウォークイン
クローゼットを
備えた洋室。

明光と海風が
渡るワイド
バルコニーに
面した収納付
2洋室。



Access

Car navigation 東京都立川市一番町4丁目20-1

Life information

松中小学校	1,100m(徒歩14分)
立川第七中学校	2,000m(徒歩25分)
セブンイレブン立川一番町4丁目店	420m(徒歩6分)
マルエツ武蔵砂川店	963m(徒歩13分)
青梅信用金庫松中支店	1,175m(徒歩15分)
立川松中郵便局	1,247m(徒歩16分)
砂川医院	977m(徒歩13分)
ウェルパーク武蔵砂川店	978m(徒歩13分)
ローソン一番町四丁目店	727m(徒歩10分)



SCAN ME



販売価格 **4,380** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- IF・2F具ウォッシュレット
- 洗面化粧台
- デザイントイレ
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト/廊下)人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

【物件概要】所在地/東京都立川市一番町4-20-1(地名・住居表示) 土地権利/所有権 土地目/宅地 総棟数/11棟 販売棟数/11棟 構造/RC造 建築/木造 建築組工法2階建(900mmジュール) 都市計画/市街化区域(旧用地域・工業地域) 道路/200% 敷積率/200% 容積率/200% 竣工/2025年4月下旬予定(1~5号棟)/2025年5月上旬予定(6~11号棟) 月賃/2025年5月上旬予定(1~5号棟)/2025年5月中旬予定(6~11号棟) 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※期す・照明・音響・カーテンレール・防水バルコニーはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお願いたします。

Live Garden S
立川一番町第6期
 新築分譲住宅
 全11棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
 設計性能評価+建設性能評価
 7項目 最高等級

※建設性能評価は、建築物の性能に取得する

優遇 長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※9/27(土)から5/6(土)まで、5年ごとに有償補修工事を行うことが保証となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年、5年、10年までの計4回

物件番号 6968-7FD1 | 情報公開日 2025年04月11日 | 広告有効期限 2025年04月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp