

祝完成 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

朝霞市膝折町1期

東武東上線「朝霞台」駅 バス16分 徒歩2分
 JR武蔵野線「北朝霞」駅 徒歩29分

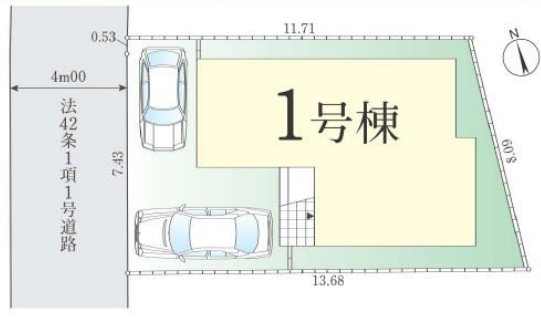


「朝霞台」駅~「池袋」駅まで**21分**
 (東武東上線急行利用)
 ※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力: 朝霞市膝折町3-5-22付近
 学区: 第一小学校・第一中学校
 第一小学校 約1,100m 野火止クリニック 約1,100m
 第一中学校 約1,800m アコレ 約750m
 なみきの幼稚園 約900m ファミリーマート 約160m

川越街道も近くお車を使う方にも便利、商業施設も多く、生活しやすい立地です



- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 物件価格相場 **10万円**
- フラット35S 利用可能(Aプラン)
- くらしあんしん24 24時間365日受付(2年保証)



※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 3,999万円 (税込) 17.5帖のゆったりとしたリビングを中心に明るいファミリー空間を実現

- 建築確認番号 第24UD11W建03629号 (令和6年8月2日)
- 土地面積 100.65㎡
- 建物面積 100.61㎡
- 1階面積 47.82㎡
- 2階面積 52.79㎡



リビングにも収納有、掃除用具や買置きなどの収納も!

主寝室には厚手の洋服もたっぷり収納ウォークインクローゼット

ベビーカーやゴルフバッグの大きなものも収納可能なシューズインクローク

全居室収納スペースあり! 荷物が多くても十分に納まります

住宅(世帯) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **☆☆☆**

省エネ性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目録表 無し

第三者評価 BELS (評価) 2025年1月23日



- 24H 24時間監視
- 浴室乾燥
- 1階UB
- シューズクローゼット
- ウォッシュレット
- シンクドレー
- 浄水器
- 在来工法
- ハンコシキ付付着面付
- ビルトイン食器洗浄機
- 床下収納
- TVモニター付インターフォン
- 手すり付階段

<物件概要> ●所在地/埼玉県朝霞市膝折町3丁目1993番12 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北西側幅員約4.0m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/工業地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、25m高度地区、土砂災害警戒区域 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透 ●現況/完成 ●完成/2024年12月下旬 ●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車種による制限あり

物件番号 45AE-DDE2 情報公開日 2025年04月03日 広告有効期限 2025年04月18日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ