

川越市 霞ヶ関北3丁目 4期

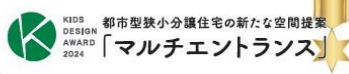
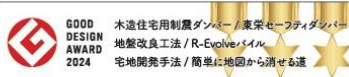
全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,098万円** [税込]

東武東上線

「霞ヶ関」駅まで 徒歩 **13分**

敷地面積41坪超！
駅まで徒歩13分の閑静な
住宅地にこだわりの永住邸誕生



住宅性能評価W取得・税制優遇の長期優良住宅・耐震等級3の永住邸
こだわりの仕様（土間収納、ポップアップ天井、食洗機、WIC、玄関カードキー（電池錠））
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円（税込）

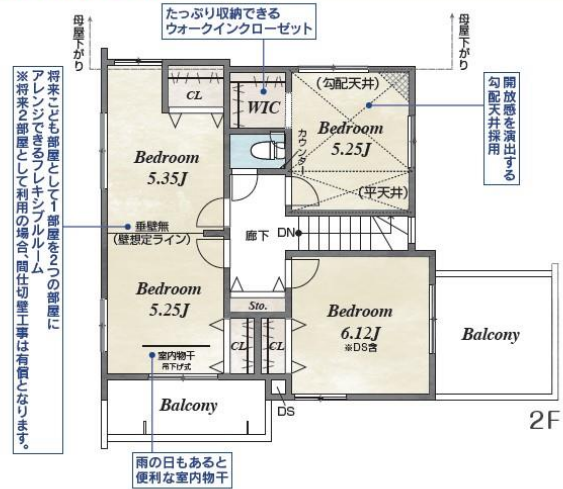
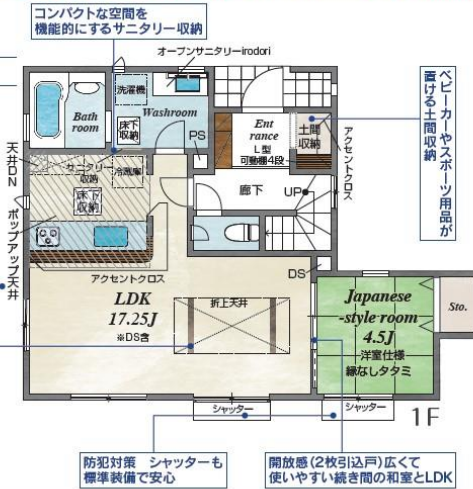
1号棟 販売価格 **4,098万円** [税込]

4(5)LDK+WIC+カーベス2台

土地面積/138.90㎡ (42.01坪)
公簿面積/138.83㎡ (41.99坪)
※実測面積と公簿面積に相違がありますが、
地積更正登記は行いません。
公簿面積での取引となります。
建物面積/104.48㎡ (31.60坪)
※2階屋根部分0.36㎡含む
建築確認番号/第24UD11W建10801号
戸戸11万円(税込)で設置可(オプション)

ポップアップ天井
天井DN H50 アクセントクロス

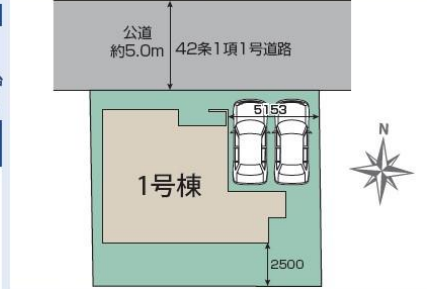
天井にアクセントをつける化粧梁と
開放感演出する折上天井



■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 床下収納
- 並列駐車
- 勾配天井
- 火災報知器
- 室内物干し
- 浄水機能蛇口
- 24時間換気
- 玄関土間収納
- 手すり付階段
- 樹齢アングラーインターフォン
- 宅配ボックス
- 食器洗浄乾燥機能
- Wロック電池錠
- TVモニター付
- インターフォン
- 断熱仕様玄関ドア
- 全居室ベアガラス
- パリアフリー設計
- ポップアップ天井
- カーベス2台
- 玄関収納ミラー付
- 浴室暖房換気乾燥機
- 1・2階温水洗浄便座
- フルオープンキッチン
- ウォークインクローゼット
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインポート 川越市霞ヶ関北3丁目6-19



- ### ■周辺環境
- 教育施設
- 霞ヶ関北小学校.....約1,200m(徒歩15分)
 - 霞ヶ関南中学校.....約1,800m(徒歩23分)
 - 霞ヶ関幼稚園.....約168m(徒歩3分)
 - 幼児遊楽型認定こども園霞ヶ関幼稚園.....約160m(徒歩2分)
- 買い物施設
- TAIRAYA川越駅前店.....約231m(徒歩3分)
 - ファミリーマート川越吉田店.....約582m(徒歩8分)
 - マツモトキヨシ・ローソンストア100.....約888m(徒歩12分)
 - 霞ヶ関駅前店.....約925m(徒歩12分)
 - ファミリーマート川越的場本店.....約1,062m(徒歩14分)
 - ヤオクオ川越駅前店.....約1,062m(徒歩14分)
- その他施設
- 川越市霞ヶ関北市民センター.....約247m(徒歩4分)
 - 川越市霞ヶ関北郵便局.....約331m(徒歩5分)
 - 川越市立西図書館.....約1,087m(徒歩14分)



川越市霞ヶ関北3丁目 4期 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 33074035

- 所在地/埼玉県川越市霞ヶ関北3丁目6番18、19(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●その他法令/景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/北5.0m公道42条1項1号道路●完成予定/2025年6月下旬●引渡予定/2025年7月下旬●セットバック/不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※網戸は東栄ホームサービスの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 A3DE-0004 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp