

# 上尾市小泉

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

新価格!  
3,698万円~ [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン

「上尾」駅まで 徒歩34分

またはバス 12分

バス停「大久保」まで 徒歩6分



木造住宅用制震ダンパー / 東条セーフティダンパー  
地盤改良工法 / R-Evolveハイビル  
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇 控除

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper 耐震+制震 繰り返す地震に強い

住宅性能表示 評価 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたらすぐつながる!

ゆとりの敷地47坪超! 整然とした街並みが魅力の住宅地にこだわりの2邸誕生。

1号棟 販売価格 3,698万円 [税込]  
4LDK+WIC+カーブス3台(小型車1台)

土地面積/157.19㎡ (47.54坪)  
建物面積/103.30㎡ (31.24坪)  
建築確認番号/第24UD11W建04149号  
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 南道路
  - 在来工法
  - 折上天井
  - 火災警報器
  - 並列駐車
  - 床下収納
  - 勾配天井
  - NURO光
  - 浄水器蛇口
  - 火災警報器
  - 室内物干し
  - 24時間換気
  - ユニットバス
  - 制震ダンパー
  - 食器洗浄乾燥機
  - 玄関収納ミラー付
  - アクセントクロス
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 1・2階温水洗浄便座
  - ハンドシャワー付洗面化粧台
  - TVモニター付インターフォン

■カーナビピンポイント 上尾市小泉宮山379-12付近

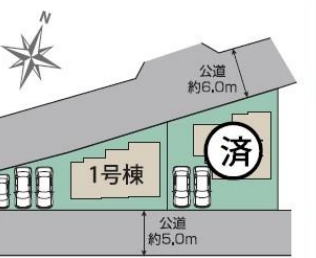


2号棟 販売価格 万円 [税込]  
4(5)LDK+カーブス2台

土地面積/160.93㎡ (48.68坪)  
建物面積/105.52㎡ (31.91坪)  
建築確認番号/第24UD11W建04150号  
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- 周辺環境
- |       |                 |                  |
|-------|-----------------|------------------|
| 教育施設  | 大石小学校           | 約 65.0m (徒歩9分)   |
|       | 大石中学校           | 約 1,600m (徒歩20分) |
|       | 星野学園幼稚園         | 約 84.0m (徒歩11分)  |
|       | 群青保育園           | 約 95.0m (徒歩12分)  |
|       | 白ばら学園こどもの家      | 約 1,100m (徒歩14分) |
| 買い物施設 | エコストアRAYA上尾店    | 約 70.0m (徒歩9分)   |
|       | セブンイレブン上尾中分1丁目店 | 約 28.0m (徒歩4分)   |
|       | Big-A西上尾店       | 約 30.0m (徒歩4分)   |
|       | スピードトラック上尾店     | 約 74.0m (徒歩10分)  |
|       | アリオ上尾           | 約 1,300m (徒歩17分) |
| その他施設 | 根本家園            | 約 34.0m (徒歩5分)   |
|       | こいずみクリニック       | 約 90.0m (徒歩12分)  |
|       | 山崎耳鼻咽喉科医院       | 約 81.0m (徒歩11分)  |
|       | 石橋内科クリニック       | 約 50.0m (徒歩7分)   |
|       | 西山公園            | 約 27.0m (徒歩4分)   |



上尾市小泉 2棟 新築分譲住宅 物件番号 02074006

●所在地/埼玉県上尾市大字小泉字宮山379番12(地番) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造シングル直2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公道水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南5.0m公道、北6.0m公道 ●完成予定/2024年12月下旬 ●引渡予定/2025年1月下旬 ●納戸・カーテンレールオプション

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は申しません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(設置費業者によるケーブル・共用アンテナ)の申込みはお客務担当となります。 ※電気の入居の為、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット及近辺広告掲載の場については必ず当社まで一層下さい。 ※納戸は商業ホームサービスの発注となります。 ※表示価格は建物引渡20日前迄の申込みが条件となります。 ※FAX・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 030B-426B | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ