

KIS江東区
北砂7期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **6,999** 税込
万円

アクセス

都営新宿線

「大島」駅 徒歩13分

東京メトロ東西線

「南砂町」駅 徒歩22分



※パースはイメージです

■カーナビインポート 江東区北砂6丁目9番14付近



ライフインフォメーション

- 江東区立第六砂町小学校.....約170m(徒歩約3分)
- 江東区立砂町中学校.....約440m(徒歩約6分)
- なでしこ幼稚園.....約550m(徒歩約7分)
- にしじろ保育園北砂.....約440m(徒歩約6分)
- まいばすけっと北砂5丁目店.....約220m(徒歩約3分)
- セブンイレブン江東北砂5丁目店.....約340m(徒歩約5分)

「大島」駅徒歩13分!!
建坪35坪超のボリュームプラン

物件概要

●所在地/江東区北砂六丁目747番15他 ●住居表示/江東区北砂6丁目9番以下未定 ●交通/都営新宿線「大島」駅徒歩13分、東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩22分 ●販売価格/6,999万円(税込) ●敷地面積/76.03㎡(約22.99坪) ●建物面積/117.84㎡(約35.64坪) ●私道負担/あり ●その他特分/なし ●間取/3LDK+5 ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2024年2月下旬予定(※確認申請時の工事予定年月日を元にしております。) ●入居予定/2024年3月下旬予定(相談) ●建築確認番号/築K04-YKH24-10-2178号●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●その他法令/第3種高度地区 ●接道状況/南東側約4.0m公道 ●設備/公営水道・木下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/準防火地域 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※先主指定の「家サポ」の加入が必須となります。 ※各種税金の相談については税務署等の専門機関へご相談ください。なお、各種控除を受けるために必要な申請書類の取得にかかる費用は買主の負担となります。

物件番号 6A8D-F4B9

情報公開日 2025年04月03日

広告有効期限 2025年04月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ●建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp