

Live Garden S
全1棟
新築分譲住宅
八潮市伊草6期
東武伊草駅・大井町線
「草加」駅バス12分
「伊草天満宮」徒歩2分
販売価格 **3,880** (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
※住宅性能評価は、建築物の性能に取得する

耐震等級3(建築基準法の規定等)	耐震等級3(建築基準法の規定等)
耐風等級2	耐火等級1
省エネルギー等級2(建築基準法の規定等)	省エネルギー等級2(建築基準法の規定等)
省エネルギー等級2(建築基準法の規定等)	省エネルギー等級2(建築基準法の規定等)

優遇
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS
Building Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※新築時から引渡後35年間に
自由修繕1年を行うことが可能です。

安心 フラット35S 利用可
※一部の物件は対象外として物件詳細ページに
85,000円返済を返還いたします。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月点検2回、3ヶ月点検1回、10ヶ月点検1回

閑静な住宅街に佇む1棟!令和3年1月30日に換地処分済み!!



Life information

松ノ木小学校 562m (徒歩8分)
八幡中学校 3,163m (徒歩40分)
マミーマート八潮伊草店 244m (徒歩4分)
マツモトキヨシ八潮伊草店 140m (徒歩2分)
セブンイレブン草加福荷中央通り店 419m (徒歩6分)
えのかわ医院 678m (徒歩9分)



Car navigation 埼玉県八潮市伊草1-6-3

1号棟

■土地面積:101.98㎡ ■建物面積:96.05㎡
■建築確認番号:第24UD17W建08634号 令和6年12月20日

4LDK+WIC



販売価格 **3,880** (税込) 万円

インテリアの統一感を作りやすい
洋室のみの間取りです

子供たちが手洗い
うがいに動きやすい間取りです

サイズ
性能
価格
ちょうどいい家



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは
多少異なる場合がございます。

Equipment

- 1.5kw冷暖房
- 洗濯乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 防犯カメラ
- センサー
- 照明センサー
- 防犯カメラ
- 防犯カメラ
- 防犯カメラ

【物件概要】所在地/（地番・住居表示）埼玉県八潮市伊草1-6-3土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟
口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建（910モジュール）口都市計画/市街化区域口用途地域/準
工業地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水口接道状況/東側4m
公道口現況/更地口完成/2025年4月中旬予定口引渡日/2025年4月下旬予定口備考/※広告の取扱いに關して
は法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります
※。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違が
ある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月28日

物件番号 992C-0927

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ