

新築分譲住宅 全2棟

杉並区
堀ノ内
1期

LIGARE-リガーレ-



ワンランク上の分譲住宅 LIGARE-リガーレ-

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。

”人を繋ぎ、家族を結ぶ”空間づくりをデザイナーが形にしました。シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

高円寺駅徒歩17分

周辺環境充実

閑静な住宅街

販売
価格 **9,598** (税込)
万円~

東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅 徒歩7分(約500m)

JR中央線「高円寺」駅 徒歩17分(約1,300m)

カーナビ | 杉並区堀ノ内三丁目42番12



LIFE INFORMATION

堀ノ内小学校	徒歩	9分(約700m)
松ノ木中学校	徒歩	19分(約1,500m)
左内坂幼稚園	徒歩	7分(約500m)
キッズガーデン杉並堀ノ内	徒歩	5分(約350m)
サミット	徒歩	6分(約450m)
セブンイレブン	徒歩	7分(約500m)
トモズ	徒歩	7分(約500m)
渡辺医院	徒歩	4分(約290m)
杉並区堀ノ内三丁目公園	徒歩	2分(約160m)
新高円寺駅前郵便局	徒歩	7分(約500m)



※完成予想図 バースはイメージです

物件概要

■所在地/東京都杉並区堀ノ内三丁目120番32、他 ■交通/東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅徒歩7分(約500m)、JR中央線「高円寺」駅徒歩17分(約1,300m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/9,098万円~9,598万円 ■敷地面積/63.43㎡(約19.18坪)~64.57㎡(約19.53坪) ■建物面積/103.50㎡(約31.30坪)~105.96㎡(約32.05坪) ■間取/3LDK~3SLDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/準防火地域・日影規制(時間4h-2.5h) ■地盤面からの高さ4m、第二種高度地区・法第22条区域・景観法・航空法 ■建ぺい率/1号棟:70%、2号棟:80%(1・2号棟準防火地域内の準耐火建物等、2号棟:角地緩和) ■容積率/1号棟:160%(前面道路幅員制限)、2号棟:200% ■建物構造/木造スレート葺3階建 ■接道状況/東側約4m公道、南側約5.45m公道 ■完成予定/令和7年4月上旬 ■引渡予定/令和7年5月上旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-3608号(令和6年11月8日) ■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。 ※税込とは消費税込のことです。

区画図



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証 ※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、
2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声

物件番号 817E-CF53

情報公開日 2025年04月03日

広告有効期限 2025年04月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介



LINE 公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp