



新築戸建住宅 / 全8棟

第5川越砂

東武東上線

「新河岸」駅徒歩6分



【区画図】



▶ 学区・生活ガイド

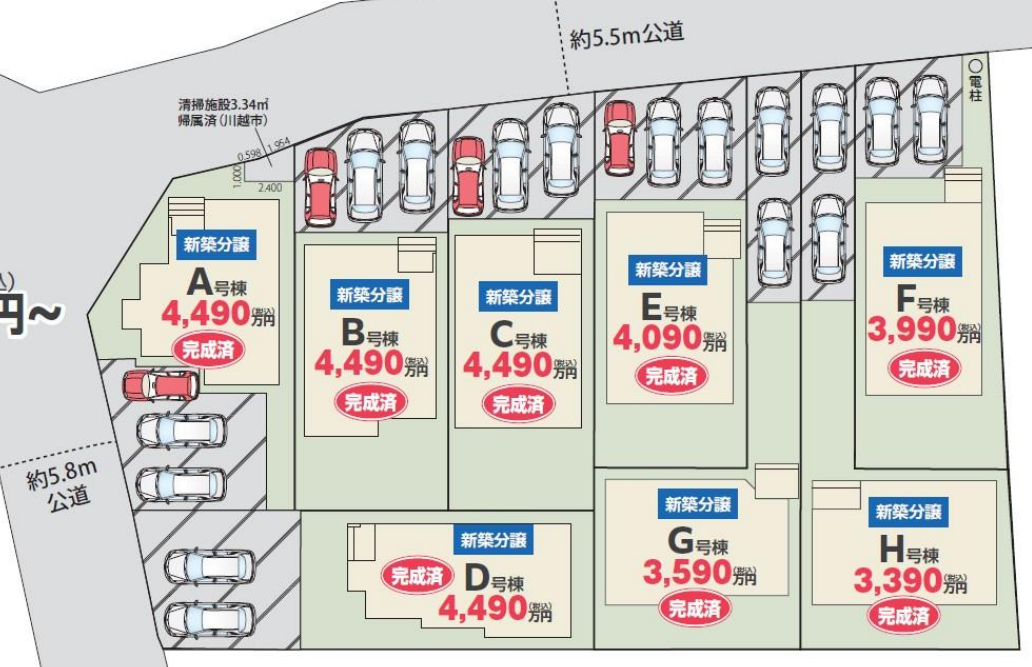
- 高階小学校 ……徒歩 12分(約 950m)
- 砂中学校 ……徒歩 12分(約 950m)
- 高の葉保育園 ……徒歩 7分(約 550m)
- 新河岸幼稚園 ……徒歩 2分(約 123m)
- コモディイダ新河岸店 ……徒歩 9分(約 700m)
- 新河岸駅中央商店街 ……徒歩 7分(約 500m)

新築分譲住宅 建売価格

3,390万円~

 (税込)

地震に強い家 (IDS工法)



●所在地/埼玉県川越市大字砂669-1 ●交通/東武東上線「新河岸」駅徒歩6分(約460m) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●防火指定/22条区域 ●その他の地域・地区/無し ●接道状況/南西5.8m公道、北西5.5m公道 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●現況/完成済 ●完成/令和7年2月下旬完成済(E~H)、令和7年3月下旬完成済(A~D) ●引渡/即可 ●今回販売/8棟 ●開発許可番号/第3601270号(R6.10.15) ●総開発面積/1,139.43㎡ ●開発工事完了/令和6年12月12日
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。 ※網戸、シャッター(押出し除却)、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。 ※建物:高級S仕様

設備・仕様

- ベタ基礎
- 24時間換気システム
- 外壁サイディング
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- シャワー・トイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 玄関断熱ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 複層ガラス

優良住宅取得支援制度 対象物件

【フラット35S】

10年金利引下タイプがご利用頂けます。当初10年間年▲0.25%。詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の **100%** 借入可能!

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

7 住宅性能評価 項目最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震等防沈)
- 劣化対策等級(構造躯体等)
- 維持管理対策等級
- 耐震等級(構造躯体の耐震等防沈)
- ホルムアルデヒド発散等級
- 一次エネルギー消費量等級

IDS工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

物件番号 1E40-7DAD | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp