

CRADLE GARDEN

志木市上宗岡 第32

新築分譲住宅 一全1棟

1号棟 4LDK

■敷地面積 / 66.71㎡ ■販売価格 (税込)
■延床面積 / 104.49㎡ **2,990**万円
建築確認番号 / 第KBH-SGM24-10-5999号(令和7年2月5日)

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること 耐震等級3(構造躯体の耐震等級) 耐震等級3(構造躯体の耐震等級) 耐風等級2	空気環境に関すること ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等) 維持管理・更新への配慮に関すること 維持管理対策等級3
温熱環境・エネルギー消費量に関すること 一次エネルギー消費量等級3	劣化の軽減に関すること 劣化対策等級3

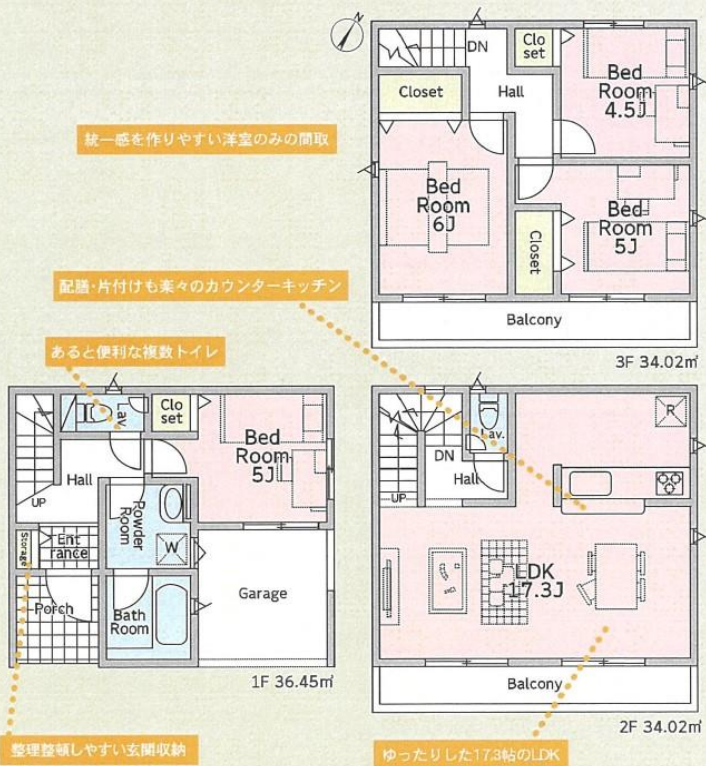
Equipment



Outline

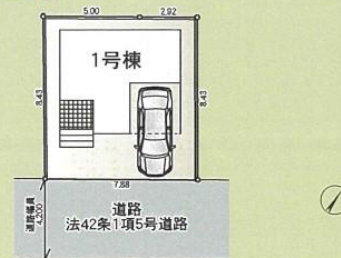
■所在地 / 埼玉県志木市上宗岡五丁目542-13, 542-17 ■交通 / 東武東上線「志木」駅バス10分「上宗岡二丁目」徒歩3分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 準工業地域 ■構造規模 / 木造3階建 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■接道 / 南東側4.2m私道 ■現況 / 更地 ■完成 / 2025年7月予定 ■引渡日 / 2025年7月予定 ■他の法令上の制限 / 建築基準法22条地域 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ■備考 / ※木造サイディング張 ※駐車台数は車種によります

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。記載事項に誤りがある場合があります。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※記載事項と現況が異なる場合は、現況を優先とします。※車・植栽・外構・家具等はイメージです。



Block Plan

物件番号: 232059



全居室収納付き LDK17帖

東武東上線「志木」駅バス10分
「上宗岡二丁目」徒歩3分



School District

- ◆宗岡第二小学校
- ◆宗岡中学校

Life Information

- ◆マミー・マート上宗岡店 263m(徒歩 4分)
- ◆セブンイレブン志木上宗岡5丁目店 270m(徒歩 4分)
- ◆ドラッグ・エース宗岡店 137m(徒歩 2分)
- ◆医療法人社団武蔵野会TMC宗岡中央病院 93m(徒歩 2分)
- ◆志木宗岡郵便局 1,213m(徒歩 16分)

物件番号 E2BF-33DB

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp