



第2北本本町

全3棟
今回販売3棟

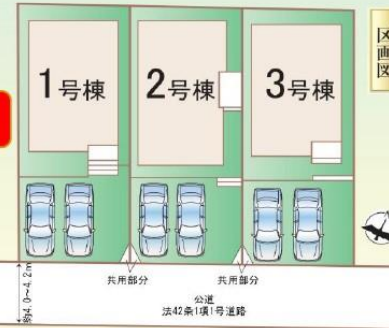


JR高崎線「北本」駅歩13分! 土地33坪!全棟カースペース並列2台可!! 南道路陽当良好☀️ 完成!内覧できます♪



LIFE INFORMATION

- みなみ絵本のごみ園 徒歩10分
- せきね幼稚園 徒歩4分
- 北本西小学校 徒歩3分
- 北本中学校 徒歩5分
- ヤオコー 徒歩10分
- いなげや 徒歩14分



1号棟 販売価格 **新価格**
4LDK **3,190** (税込) 万円

★LDKたっぷり18帖♪リビングイン階段!

- 敷地面積/110.99㎡ (33.57坪)
- 建物面積/87.35㎡ (26.42坪)
- 建築確認番号/HPA-24-12276-1号 (R6.11.20)



2号棟 販売価格 **新価格**
4LDK **3,090** (税込) 万円

- 敷地面積/110.96㎡ (33.56坪)
- 建物面積/87.46㎡ (26.45坪)
- 建築確認番号/HPA-24-12277-1号 (R6.11.20)



3号棟 販売価格 **新価格**
4LDK **2,990** (税込) 万円

★LDKたっぷり18帖♪

- 敷地面積/110.95㎡ (33.56坪)
- 建物面積/87.77㎡ (26.55坪)
- 建築確認番号/HPA-24-12278-1号 (R6.11.20)



■物件概要 ●所在地/埼玉県北本市本町6-194 ●交通/JR高崎線「北本」駅徒歩13分(1.040m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●接道/南東公道約4.0~4.2m ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/令和7年2月中旬完成済 ●引渡/即 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●文化財包蔵地: 試掘済、本堀無し

設備・仕様

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24H換気システム
- オール電化
- シャワートイレ
- シックハウス対策
- 1号タイプシステムバス
- シャワーブース
- 玄関防犯ドア
- TVアホン
- 視覚ガラス

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



- 耐震等級(構造躯体の耐震性能) 地震に対する構造躯体の耐震性能の向上
- 耐風等級(構造躯体の耐風性能) 地震に対する構造躯体の耐風性能の向上
- 耐湿等級 湿気に対する構造躯体の耐湿性能の向上
- 防火等級(構造躯体の防火性能) 構造躯体の防火性能の向上
- 省エネルギー等級(省エネルギー性能) 省エネルギー性能の向上
- 健康性能等級(健康性能) 健康性能の向上
- 防音等級(防音性能) 防音性能の向上
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減

省エネ性能ラベル

エネルギー消費効率 ★★★★★

省エネ性能ラベル

省エネ性能ラベル

物件番号 2195-0166 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ●宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ●建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎️ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ