

越谷市  
蒲生12期  
新築分譲住宅  
全1棟



販売価格

**4,250** 税込  
万円

東武スカイツリーライン

「蒲生」駅

徒歩 **19**分

**建物完成済**



※パースはイメージです

■カーナビインフォ 越谷市蒲生4-2-26付近



ライフインフォメーション

- 川柳小学校.....約950m(徒歩約12分)
- 光福中学校.....約1,100m(徒歩約14分)
- 越谷グリーンゴルフ.....約230m(徒歩約3分)
- 蒲生公園.....約400m(徒歩約5分)
- 蒲生幼稚園.....約500m(徒歩約7分)
- 精華幼稚園.....約550m(徒歩約7分)
- 城北信用金庫 蒲生支店.....約550m(徒歩約7分)
- ダイヤー蒲生旭町店.....約750m(徒歩約10分)
- マルエツ蒲生店.....約900m(徒歩約12分)
- ビッグエー蒲生店.....約950m(徒歩約12分)

使い勝手のいい広々リビング約20帖!!  
小中学校・商業施設が15分圏内で住環境良好

物件概要

- 所在地/埼玉県越谷市蒲生四丁目1067番16 ●住居表示/越谷市蒲生4-2-26付近 ●交通/東武スカイツリーライン「蒲生」駅徒歩19分、JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩24分 ●敷地面積/100.06㎡(約30.26坪) ●建物面積/103.17㎡(約31.20坪)
- 私道負担/なし ●その他特付/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2025年2月完成済 ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第SJ-K-KQ245907720号
- 地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/168% ●防火地域の有無/22条区域 ●その他法令/越谷市まちの整備に関する条例・越谷市景観条例 ●接道状況/北側約4.2m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 4271-F7F9

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介



公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp