初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

清瀬市竹丘3期

西武池袋線
「清　瀬」駅徒歩22分
バス9分「三角山」停徒歩5分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

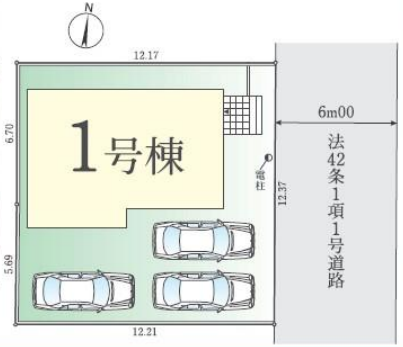
■学区　第三小学校　第二中学校

カーナビ入力:清瀬市竹丘2−29−25付近

第三小学校	約 800m
第二中学校	約1,300m
清瀬上宮保育園	約 700m
セブンイレブン清瀬竹丘２丁目店	約 550m
Big-A清瀬竹丘店	約 750m
国立病院機構 東京病院	約 750m
ガスト清瀬店	約 640m

150㎡以上ある、広い土地の限定1棟です

内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



1号棟 | 4LDK +W.I.C

5,099(税込)万円

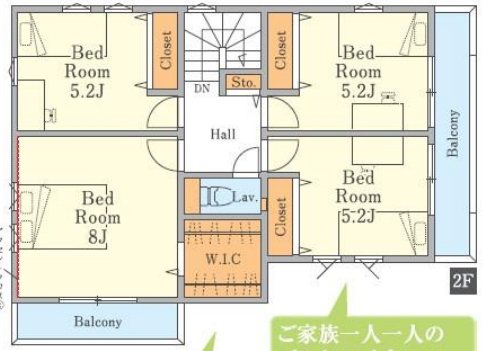
■建築確認番号　第24UDI1W建09976号
(令和7年2月14日)
■土地面積／150.04㎡
■建物面積／108.47㎡
■１階面積／53.82㎡
■２階面積／54.65㎡

約20帖の広々としたリビングです
キッチンから全体が見渡せるので、
お子様が小さいご家庭でも安心!

家事の時短!
食洗機付きです

外からの視線が
ならない
シャッター付きです

各居室収納スペース付です



ウォークインクローゼットは
大容量の収納が可能!

ご家族一人一人の
プライベートを
大切にできる間取りに
なっています

24H 24時間換気 | 浴室乾燥機 | 1坪UB | 全居室クローゼット | ウォシュレット | シャッター | 浄水器 | 在来工法 在来工法 | ハンドシャワー付洗面台 | ビルトイン食器洗浄機 | TVモニター付インターフォン | 手すり付廊下

建物はオリジナルプラン | 安心の売主自社施工 | 建物保証 地盤保証 10年 | フラット35S 利用可能(Aプラン) | くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年間定)

<物件概要>●所在地／東京都清瀬市竹丘2丁目1492番39●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／東側公道約6m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／50%●容積率／100%●防火指定／準防火地域●高度地区／第一種高度地区●その他規制／下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積(120㎡)、高さ制限(10m)、日影規制4h−2.5h 1.5m●設備／公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス)●現況／未完成●完成／2025年7月下旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

物件番号 3E52-BABA	情報公開日 2025年04月14日	広告有効期限 2025年04月29日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ