



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 蕨市錦町209②  
WARABISHI NISHIKICHO

## 販売価格 4,980 (税込) 万円

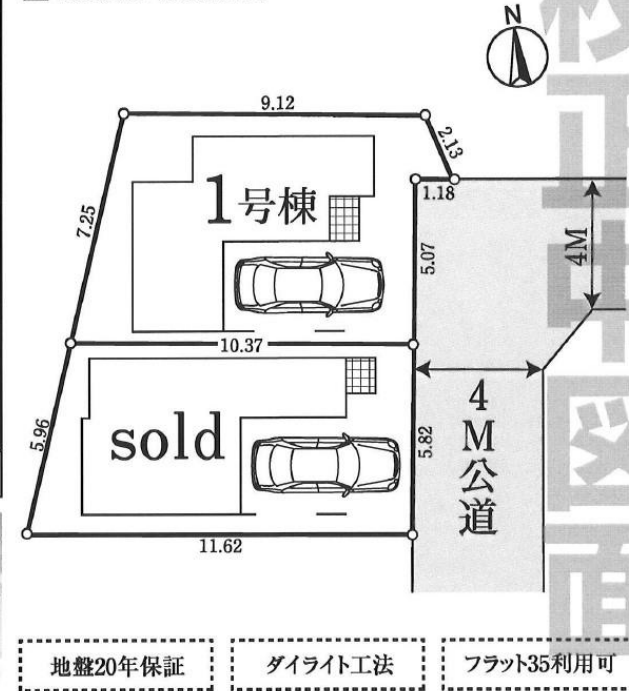
JR埼京線  
「戸田」駅徒歩15分  
「北戸田」駅徒歩19分

### 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/埼玉県蕨市錦町2-9-3
- 交通/JR埼京線「戸田」駅徒歩15分・「北戸田」駅徒歩19分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 建物構造/木造3階建
- 完成/2025年5月完成予定
- 引渡し/
- 土地権利/所有権
- 設備/都市ガス・公営水道・本下水・電気
- 接道状況/東側4M公道
- 地域・地区/準防火地域
- 物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証/20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- 【注】【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- 電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。
- カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- 図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- 建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット



## ■ LAND SCAPE



## ■ LIFE INFORMATION

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

## ■ EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捻強24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス

物件番号 DD62-759A

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ