

Erde- エルデ-



春日部市
大沼
4期

販売
価格 **3,948** (税込)
万円

カーナビ：埼玉県春日部市大沼3-103 付近

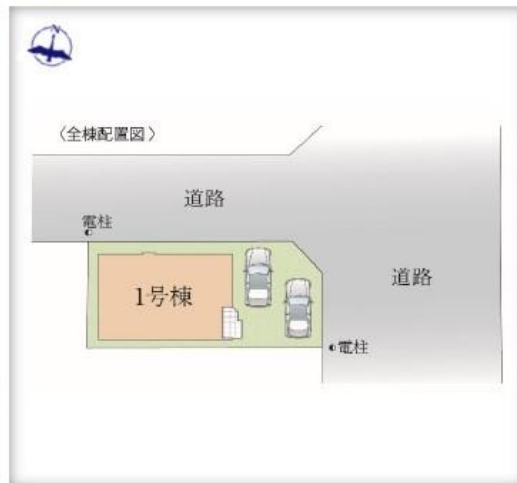


- 上沖小学校 徒歩7分 (約514m)
- 大沼中学校 徒歩7分 (約488m)
- ローソン 春日部一ノ割店 徒歩6分 (約400m)
- ドラッグストアセキ 春日部大沼店 徒歩4分 (約280m)
- ララガーデン春日部 徒歩17分 (約1,100m)
- コープみらい 春日部店 徒歩7分 (約500m)
- ひかり第二幼稚園 徒歩16分 (約1,200m)
- かすかべ社の保育園 徒歩15分 (約1,100m)
- 春日部大沼郵便局 徒歩5分 (約350m)
- 守田内科医院 徒歩11分 (約800m)



※パースはイメージです。現視優先となりますのでご了承ください。

東武伊勢崎線
(東武スカイツリーライン)
「春日部」駅 徒歩**22**分 (約1.7km)
「一ノ割」駅 徒歩**20**分 (約1.6km)



物件概要

■ 物件名/春日部市大沼4期 ■ 所在地/埼玉県春日部市大沼三丁目103番1 ■ 交通/東武伊勢崎線(東武スカイツリーライン)「春日部」駅まで約1,700m(徒歩22分)、東武伊勢崎線(東武スカイツリーライン)「一ノ割」駅まで約1,600m(徒歩20分) ■ 総棟数/1棟 ■ 販売棟数/1棟 ■ 価格/3,948万円 ■ 敷地面積/116.00㎡(約35.09坪) ■ 建物面積/103.74(約31.38坪) ■ 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■ 土地権利/所有権 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 地目/宅地 ■ 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率/70%(角地緩和) ■ 容積率/200% ■ 建築確認番号/第24UDI11W建08173号(令和6年12月6日) ■ 法令上の制限/22条区域,春日部市景観条例,都市再生特別措置法 ■ 接道状況/北側約6.0m公道・東側約12m公道 ■ 私道負担/無し ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道・下水道・都市ガス ■ 取引態様/売主 ■ 間取り/4LDK ■ 完成年月/令和7年4月上旬予定 ■ 引渡予定/令和7年5月上旬予定 ■ その他※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことで。

物件番号 E111-24C2

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

