



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 さいたま市大宮区桜木町3243②
SAITAMASHI OMIYAKU SAKURAGICHŌ

販売価格 **6,480** (税込) 万円

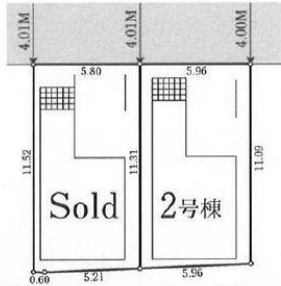
敷地面積 **66.79** (20.20坪) m²

JR上野東京ライン「大宮」駅徒歩 **14** 分
ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩9分

建物面積 **112.60** (34.06坪) m²

LAND SCAPE

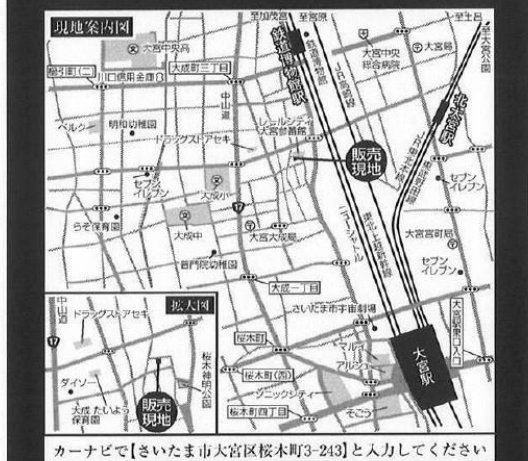
- 地盤20年保証
- ダイト工法
- フラット35利用可



物件概要	
所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町3丁目243(地番)埼玉県さいたま市大宮区桜木町3-243(住居表示)
交通	JR上野東京ライン「大宮」駅徒歩14分・ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩9分
地目	宅地 都市計画 市街化区域 現況 建築中
建ぺい率	60% 用途地域 第1種住居地域 全区画敷 全2区画
容積率	200% 土地権利 所有権 建物構造 木造3階建
完成	令和7年5月末予定 引渡し 相談
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水分流
接道状況	北側約4M公道 地域・地区
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年-JHS又は、地盤ネット系の地盤サポートシステム●(フラット35)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●マイナンバーパスは実費と異なる場合があります。●登記簿謄本と異なる場合があります。●実測済及び地味修正登記簿あり(年々)。●セットバック部分幅12.72m(告知事項あり)

- EQUIPMENT〈設備・仕様〉
- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのみ使用
 - ◎ヤセサ・廊下すのぼり床 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
 - ◎1F・2F洗濯機付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
 - ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワーブレードレシー ◎全居室ペアガラスLow-E ◎鏡前機付インターホン
 - ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



- LIFE INFORMATION
- 桜木小学校……………約1,500M(徒歩19分) ドラッグストアアホネ……………約210M(徒歩1分)
 - 桜木中学校……………約1,300M(徒歩17分) 大宮中央総合病院……………約992M(徒歩13分)
 - 大成だよう保育園……………約250M(徒歩1分) 大宮大成郵便局……………約511M(徒歩7分)
 - 大成幼稚園……………約436M(徒歩6分) 城北信用金庫……………約350M(徒歩5分)
 - マルエツ……………約1,095M(徒歩14分) 鏡塚公園……………約1,218M(徒歩16分)
 - ローソン……………約352M(徒歩5分) さいたま市大宮区役所……………約2,388M(徒歩30分)

No.1

土地面積 66.38㎡(20.07坪)
建物面積 115.91㎡(35.06坪)
建築確認番号 第KS124-3120-50607号
令和6年10月18日

Sold

1F 42.23㎡(車庫面積12.13㎡含む) 2F 40.57㎡ 3F 29.39㎡

No.2 残り1棟

土地面積 65.79㎡(20.20坪)
建物面積 112.60㎡(34.06坪)
建築確認番号 第KS124-3120-50608号
令和6年10月18日

1F 41.81㎡(車庫面積10.89㎡含む) 2F 39.33㎡ 3F 27.74㎡

販売価格 **6,480** (税込) 万円

物件番号 728D-3D84 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin3@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp