

Ivele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
三郷市彦野

つくばみずば
「三郷中央」駅バス9分
【流通団地北 徒歩20分】

販売価格 3,390万円 (税込)

評価 W取得
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

優遇 長期優良住宅認定物件
※一部の建物に対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Energy Efficiency Labeling System
BELS取得物件は省エネ性能も第三者評価機関が認定する優良物件です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから保証期間、保証ごとに、任意の修理工事を行うことが可能です。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
※1ヶ月、3ヶ月、5ヶ月、10ヶ月の保証

安心 フラット35S 利用可
※一部の建物と対象外として、物件引き渡し時に、8500円程度のお支払いが必要です。

安心 無料定期点検
※1ヶ月、3ヶ月、5ヶ月、10ヶ月の保証

1号棟

Life information
彦成小学校 187m(徒歩 3分)
北中学校 1,964m(徒歩25分)
西松屋イトーヨーカドー三郷店 889m(徒歩12分)
ピアラシティみさと 1,017m(徒歩13分)
セブンイレブン三郷彦野1丁目店 208m(徒歩 3分)
医療法人社団州山会常瀬病院 2,346m(徒歩30分)
三郷彦成郵便局 772m(徒歩10分)

Car navigation 埼玉県三郷市彦野1-63-3

【物件概要】所在地/（地番）埼玉県三郷市彦野1-63番3（住居表示）埼玉県三郷市彦野1-63番3口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建（900モジュール）口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種低層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/100%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/北側4.6m公道口現況/建築中口完成/2025年6月中旬予定口引渡日/2025年6月下旬予定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濃霧・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※同法曹士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年4月30日

宅配ポスト、食洗機、車並列2台可能

■土地面積:116.14㎡ ■建物面積:100.84㎡
■建築確認番号:第24UDH17W建10107号(令和7年2月17日)

販売価格 3,390万円 (税込)

4LDK

1F: 51.03㎡
2F: 49.81㎡

入浴中とお料理中、互いの気配を感じる配置
家事の強い味方食洗機付
インテリアの統一感を、作りやすい洋室のみの間取りです

荷物や趣味が増えても安心の広い収納

Equipment: 冷蔵庫, 洗濯機, 食洗機, 乾燥機, 電子レンジ, エアコン, 浴室乾燥機, 床暖房, 太陽電池, パネルヒーター, 遮熱カーテン, 防犯カメラ, 防犯モニター, 防犯モニター, 防犯モニター

サイズ 3.5m x 4.1m 前後

※完成予想図/このパースは、図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。

物件番号 99DB-B045 | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp