狛江市
岩戸南2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 5,880万円[税込]

小田急小田原線
「喜多見」駅まで 徒歩13分
「狛江」駅まで 徒歩15分

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー／東栄セーフティダンパー
地盤改良工法／R-Evolveパイル
宅地開発手法／簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

NURO 光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

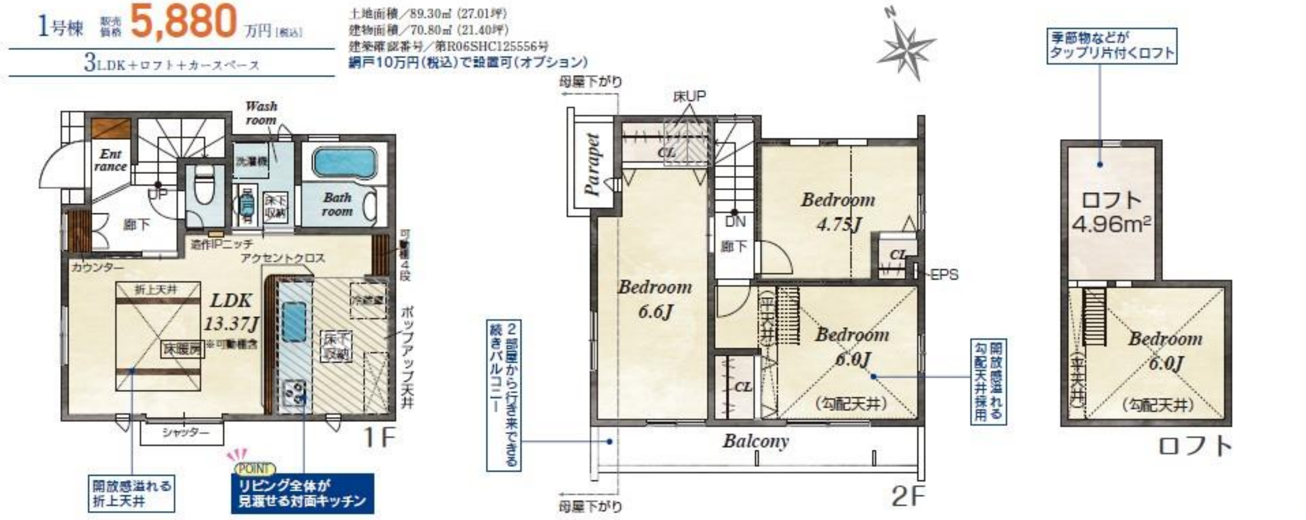
パノラマパース360°
スマホでVR内見

イメージパース及びCGイラストは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

ニトリ&ヤマダデンキ が徒歩7分♪主要商業施設が徒歩圏内に充実の3LDKが誕生しました♪

1号棟 販売価格 **5,880万円**[税込]
3LDK＋ロフト＋カースペース

土地面積／89.30㎡（27.01坪）
建物面積／70.80㎡（21.40坪）
建築確認番号／第R06SHC125556号
網戸10万円(税込)で設置可(オプション)

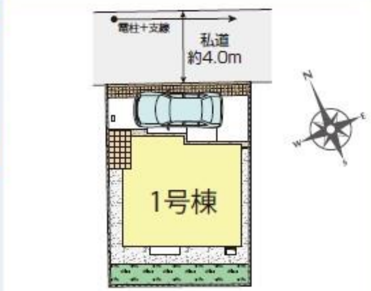


■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 制震ダンパー
- 全窓樹脂サッシ
- ハイブリッド給湯器
- 食器洗浄乾燥機
- 対面式キッチン
- 温水式床暖房
- タッチレス水栓
- 全窓ハイブリッドサッシ

●防犯ガラス　●リビングエアコン付　●防犯仕様玄関ドア

■カーナビインプット　狛江市岩戸南2丁目12-11　マップを表示 ▶



■周辺環境

教育施設	
狛江市立狛江第三小学校	(徒歩5分)
狛江市立狛江第二中学校	(徒歩10分)
一の橋こどもの家	(徒歩7分)
国本幼稚園	(徒歩9分)
買い物施設	
ミニストップ狛江岩戸北店	(徒歩7分)
京王ストア駒井店	(徒歩6分)
業務スーパー喜多見店	(徒歩12分)
ニトリ狛江世田谷通り店	(徒歩7分)
ヤマダデンキテックランド狛江店	(徒歩7分)
その他施設	
狛江市立岩戸児童遊園	(徒歩4分)
狛江岩戸南郵便局	(徒歩4分)
医療法人社団豊徳会介護医療院東京多摩病院	(徒歩4分)
ココカラファイン喜多見店	(徒歩11分)
狛江市役所	(徒歩14分)

狛江市岩戸南2丁目　1棟　新築分譲住宅　■物件番号 15074017

●所在地／東京都狛江市岩戸南2丁目628番34(地番)●交通／別記●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●その他法令／第一種低層住居専用地域、第1種高度地区、防火指定(22条区域)●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北側4m私道●私道持分／あり(46㎡x 1/3)●完成予定／2025年5月下旬●引渡予定／2025年6月下旬●セットバック／不要●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は6,002円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。※表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 1F05-5D89	情報公開日 2025年03月28日	広告有効期限 2025年04月12日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ