



新築分譲住宅

# 狛江市西野川 第10

全1棟 / 今回販売1棟

京王線「柴崎」駅徒歩 **15分**

京王線「国領」駅徒歩 **18分**

School District

- ◆緑野小学校.....徒歩約14分
- ◆狛江第四中学校.....徒歩約17分

Life Information

- ◆みのわだ児童遊園.....徒歩約1分
- ◆バーミヤン.....徒歩約13分
- ◆松浦歯科医院.....徒歩約5分
- ◆オーケー.....徒歩約10分
- ◆セブンイレブン.....徒歩約7分
- ◆イトーヨーカドー.....徒歩約11分

(現地案内図)



## 1号棟 3LDK

土地面積 94.99㎡ 延床面積 72.90㎡

販売価格  
**5,390万円**

建築確認番号/第R06SHC119149号(令和6年9月24日)



1F:36.45㎡



2F:36.45㎡

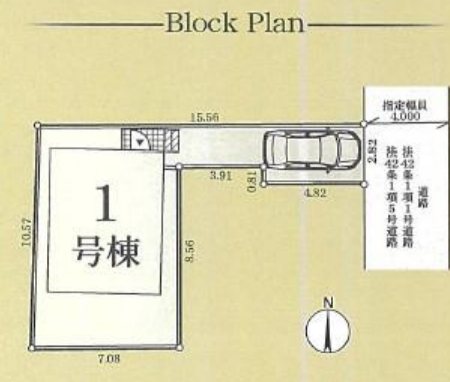
Equipment

- システムキッチン (ステンレス製) ワークトップ
- シャワートイレ (1F・2F)
- シャワー ドレッサー
- 人感センサー付 玄関灯
- フラット35 利用可
- AUTO ビックニング対応付 玄関ドア
- 洗面台 三面鏡
- トイレ収納
- TVモニター付 インターホン
- 設計 性能評価
- 建設 性能評価

### Outline

■所在地/狛江市西野川4-22-9(旧住居表示)■構造/木造2階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■接道状況/東側4m公道■私道■公法制限/防火指定なし■22条指定区域/絶対高さ10m■現況/建築中■完成予定/2025年2月完成予定■引渡日/2025年2月■駐車場/1台(車種による)■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス■管理番号/22-7811

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※本図面は一部情報を抜粋して掲載している可能性があります。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社は一切の責任を負いません。  
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。



物件番号 AFF1-5759 | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



# 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

