

**Live Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
**春日部市西八木崎**  
志武鉄道直結  
「八木崎」駅徒歩 **10分**  
タウン情報  
販売価格 **3,380** (税込) 万円

**評価**  
W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 **最高等級**

**優遇**  
長期優良住宅認定物件  
長期優良認定通知書

**省エネ**  
BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System

**保証**  
35年住宅保証システム  
安心 プラット35S 利用可

**保証**  
地盤サポートシステム 20年保証  
安心 無料定期点検

**角地物件!!**  
駐車2台可能!!(車種によります)  
買い物便利!!



Life information

八木崎小学校	1,100m(徒歩14分)
豊春中学校	1,200m(徒歩15分)
ベルクス島忠春日部本店	168m(徒歩3分)
セブンイレブン春日部新方袋店	342m(徒歩5分)
ダイソー島忠春日部本店	168m(徒歩3分)
春日部市立医療センター	1,616m(徒歩21分)
春日部豊町郵便局	780m(徒歩10分)



1号棟  
■土地面積:107.01㎡ ■建物面積:98.53㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建08308号  
(令和6年12月12日)  
販売価格 **3,380** (税込) 万円  
**3LDK+2WIC+タタミコーナー**



JHS 地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD  
インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです  
外観VR



【物件概要】所在地/（地番）埼玉県春日部市西八木崎2-887-9・（住居表示）埼玉県春日部市西八木崎2-7-10  
土地権利/所有権  
地目/宅地  
総棟数/1棟  
販売棟数/1棟  
建物構造/木造  
在来軸組工法  
2階建  
（910モジュール）  
都市計画/市街化区域  
用途地域/第一種住居地域  
建ぺい率/60%  
容積率/200%  
設備/東京電力・集中LPG・公営水道  
本下水口  
接続状況/北側5.3m公道・西側6m公道・東側4m公道  
開口現況/更地  
完成/2025年4月中旬  
予定  
引渡日/2025年4月下旬  
予定  
定額建築協定/無償備考  
※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。  
※納戸・照明・溝縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。  
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※司法書士は、当社指定になります。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※全棟が長期優良住宅対象物件です。  
広告有効期限/2025年2月28日  
仕様書

物件番号 F7D9-E11A | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（股-6）第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ