

草加市谷塚仲町

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

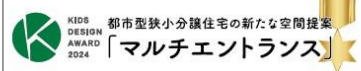
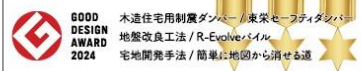
販売価格 **4,680** 万円 [税込]

東武伊勢崎線

「谷塚」駅まで 徒歩 14分

「竹ノ塚」駅まで 徒歩 23分

太陽光パネル設置物件！
敷地面積29坪！カースペース2台！



【フラット35】S(ZEH)

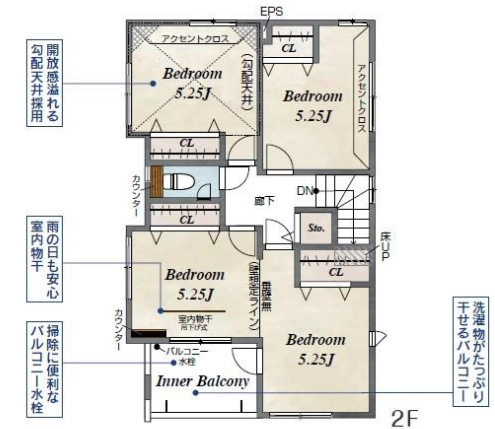
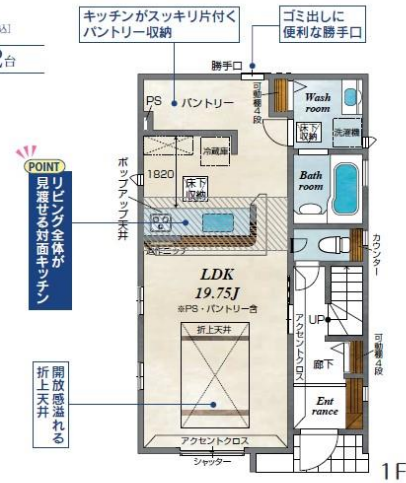
【フラット35】維持保全型併用可

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定！耐震等級3の永住邸♪
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

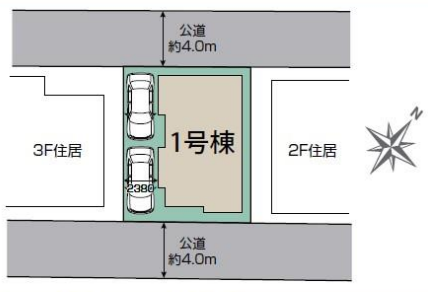
新規物件!

1号棟 販売価格 **4,680** 万円 [税込]
3(4)LDK+パントリー+カースペース2台

土地面積 / 99.11㎡ (29.98坪)
建物面積 / 98.53㎡ (29.79坪)
建築確認番号 / 第24UD11W建11341号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 全居室 クローゼット付
 - LDK18帖以上
 - 食器洗浄乾燥機
 - 主寝室 8帖以上
 - 折上天井
 - カースペース 2台
 - パントリー
 - 対面式キッチン
 - 宅配ボックス
 - 勾配天井



- 周辺環境
- 教育施設
- 両新田小学校 約1,100m (徒歩14分)
 - 両新田中学校 約1,200m (徒歩15分)
 - 第二伊興幼稚園 約1,100m (徒歩14分)
 - 谷塚幼稚園 約1,300m (徒歩17分)
 - ハッピーナーサリー 約450m (徒歩6分)
- 買い物施設
- 東武ストア草加谷塚店 約550m (徒歩7分)
 - ベルクス草加谷塚店 約500m (徒歩6分)
 - 業務スーパー谷塚店 約850m (徒歩11分)
 - セブンイレブン草加谷塚上町店 約450m (徒歩6分)
- その他施設
- 東伊興クリニック 約700m (徒歩9分)
 - 足立西保木間郵便局 約1,100m (徒歩14分)
 - 谷塚南公園 約500m (徒歩7分)
 - 谷塚上町みなみ公園 約550m (徒歩7分)



■物件番号 20074013

●所在地 / 埼玉県草加市谷塚仲町字沼田53番3(地番) ●交通 / 別記●認区画数 / 1棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●構造 / 木造サイディング造シングル葺2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●その他法令 / 小規模開発 ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接続状況 / 北西4.0m公道、南東4.0m公道 ●完成予定 / 2025年7月中旬 ●引渡予定 / 2025年8月中旬 ●セットバック / 不要 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々9,108円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証書は提出しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客負担となります。●電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先とさせていただきます。●当社の提供するインターネット又は固定電話の場については必ず当社まで一層下さい。●消費税について引渡し時の税率を適用します。●司法書士、土地調査士は当社指定とさせていただきます。●納戸は東武ホームサービスの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。●FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 7994-AEA7 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp