

初公開

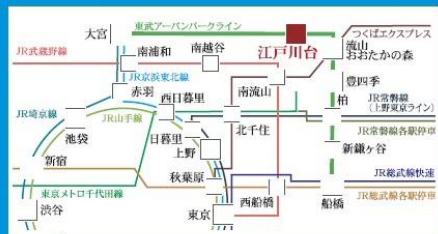
新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

流山市江戸川台西1期

東武アーバンパークライン

「江戸川台」駅徒歩5分

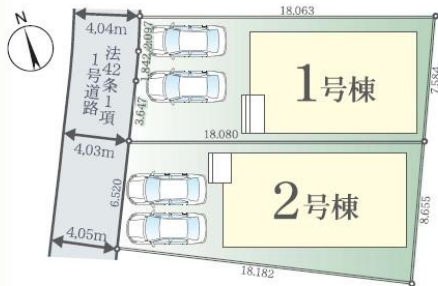


「江戸川台」駅～「北千住」駅まで **31分**
(東武アーバンパークライン・つくばエクスプレス区間快速線利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力：流山市江戸川台西2丁目125付近
学区：江戸川台小学校・北部中学校

江戸川台小学校……………950m みやさか内科呼吸器内科クリニック……230m
北部中学校……………350m ビッグエー流山江戸川台西店……………350m
ぽっぽとランド江戸川台駅前保育園……450m センイレブ流山江戸川台西3丁目店……280m



「江戸川台」駅徒歩5分+
並列2台駐車可能で
徒歩でも車でもアクセス楽々



**ZEH水準
省エネ住宅**

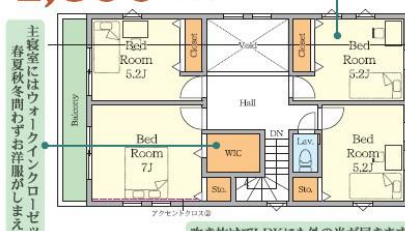


図1-1:設計イメージです。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 | 4LDK
■土地面積/136.09㎡
■建物面積/111.37㎡
■1階面積/57.13㎡
■2階面積/54.24㎡

■建築確認番号 第24UD11W建09578号(令和7年1月25日)
※家具は含まれておりません。

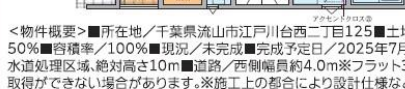
4,899万円 (税込)
居室はすべて5帖超、
レイアウトも自由可変



主寝室にはウォークインクローゼット設置で
春夏秋冬問わず洋服がしまえます！



吹き抜けでLDKにも外の光が届きます



<物件概要> ■所在地/千葉県流山市江戸川台西2丁目125 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■防火指定/指定なし ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■現況/未完成 ■完成予定日/2025年7月中旬予定 ■引渡し/相談 ■設備/公営管・下水道・都市ガス・分譲・内河浸透マス ■その他規制/法第22条区域、地区計画区域内(江戸川台西2丁目地区)、下水道処理区域、絶対高さ10m ■道路/西側幅員約4.0m ■フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



1号棟内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、同取りも本物件とは異なります。

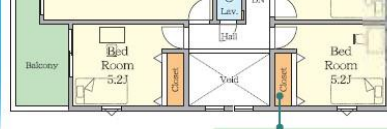


2号棟内装イメージ(カーム)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、同取りも本物件とは異なります。

2号棟 | 4LDK
■土地面積/137.22㎡
■建物面積/110.96㎡
■1階面積/58.79㎡
■2階面積/52.17㎡

■建築確認番号 第24UD11W建09579号(令和7年1月25日)

4,999万円 (税込)
※家具は含まれておりません。



全居室収納有で
毎日きれいなお部屋が保てます



ホールやリビングにも収納たっぷり



リモートワークやリビング学習に使える
スタディーカウンター



第三者評価 BELS
※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

4,999万円 (税込)

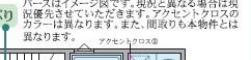
※家具は含まれておりません。



2号棟内装イメージ(カーム)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、同取りも本物件とは異なります。



2号棟内装イメージ(カーム)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、同取りも本物件とは異なります。



2号棟内装イメージ(カーム)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、同取りも本物件とは異なります。



2号棟内装イメージ(カーム)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、同取りも本物件とは異なります。



2号棟内装イメージ(カーム)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、同取りも本物件とは異なります。

物件番号 A4C4-5B1C

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp **ファインドゼロ**