

三鷹市 中原2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,780万円** [税込]

京王線 徒歩 **15分**
「つつじヶ丘」駅まで 自転車**5分**(約1,080m)



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
控除

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

NURO 光 住み始めたらすぐつながり! インターネット
東京ゼロミ住宅 省エネ
※住宅助成金を受けております。

- ★安心して住めるお家(長期優良住宅取得) 戸閉静な住宅街にこだわりがいっぱい詰まったお家が2棟誕生!
- ★充実の設備(床暖房ガス式・食洗機・宅配ボックス・テレワークスペース・ロフトetc)
- ★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **6,780万円** [税込]

土地面積/116.22㎡ (35.15坪) ※0.6㎡協定部分含む
建物面積/92.34㎡ (27.92坪)
建築確認番号/第R06SHC119430号

4LDK+ロフト+カースペース2台



2号棟 販売価格

土地面積/116.24㎡ (35.16坪) ※0.6㎡協定部分含む
建物面積/92.34㎡ (27.92坪)
建築確認番号/

4LDK+テレワークスペース+WIC+
ロフト+カースペース2台



■こだわりの設備仕様

- 食器洗浄乾燥機
 - 温水式床暖房
 - 全居室ペアガラス
 - 全居室
 - 玄関
 - 宅配ボックス
 - 人工大理石カウチシステムキッチン
 - 全窓樹脂サッシ
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - TVモニター付インターフォン
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- ロフト ●折上天井 ●ポップアップ天井 ●アクセントクロス ●ウォークインクローゼット(2号棟のみ)

■カーナビインプット 三鷹市中原2丁目23-1



■周辺環境

- 教育施設
- 三鷹市立第一幼稚園 約 385 ~ 410m (徒歩5分)
 - 三鷹市立東台保育園 約 570 ~ 595m (徒歩8分)
 - 三鷹市立三鷹市立東台小学校 約 465 ~ 490m (徒歩6分)
 - 三鷹市立三鷹市立第五中学校 約 1,160 ~ 1,185m (徒歩15分)
- 買い物施設
- 専売スーパー・雑貨店 約 835 ~ 860m (徒歩11分)
 - オオゼキつつじヶ丘店 約 1,040 ~ 1,065m (徒歩13分)
 - ファミリーマート・旗本上ノ原店 約 815 ~ 840m (徒歩11分)
 - セブンイレブン三鷹川口1丁目店 約 735 ~ 760m (徒歩10分)
 - ドラッグストアアマトキヨシ 約 870 ~ 895m (徒歩11分)
- その他施設
- 木内クリニック 約 835 ~ 860m (徒歩11分)
 - 五島医院 約 975 ~ 1,000m (徒歩13分)
 - 中山山見公園 約 405 ~ 430m (徒歩6分)
 - 中野児童公園 約 405 ~ 430m (徒歩6分)
 - 三鷹中原四郎児童園 約 345 ~ 370m (徒歩5分)



三鷹市中原2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 42074004

- 所在地/東京都三鷹市中原2丁目594番19(地番) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造
- サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80%
- その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東4.3m公道 ●完成予定/2025年2月上旬 ●引渡予定/2025年3月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高層階に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット取引は広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社提携しております。 ※詳細は販売ホームページの取説と致します。 ※販売価格には建物引渡20日前迄の申込みとなります。 ※F.I.X.ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 4EC6-D994 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp