

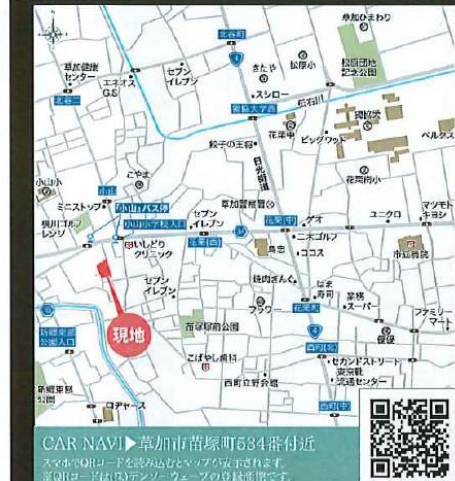


時間を越えて受け継がれるもの
LIGNAGE
 リナーージュ
 新築分譲住宅「リナーージュ」

長期優良住宅
 減税 控除

住宅性能表示
 耐震等級3

【フラット35】金利Aタイプ
フラット35を利用する際、別途諸元金と保証料がかかります。conoco 提供



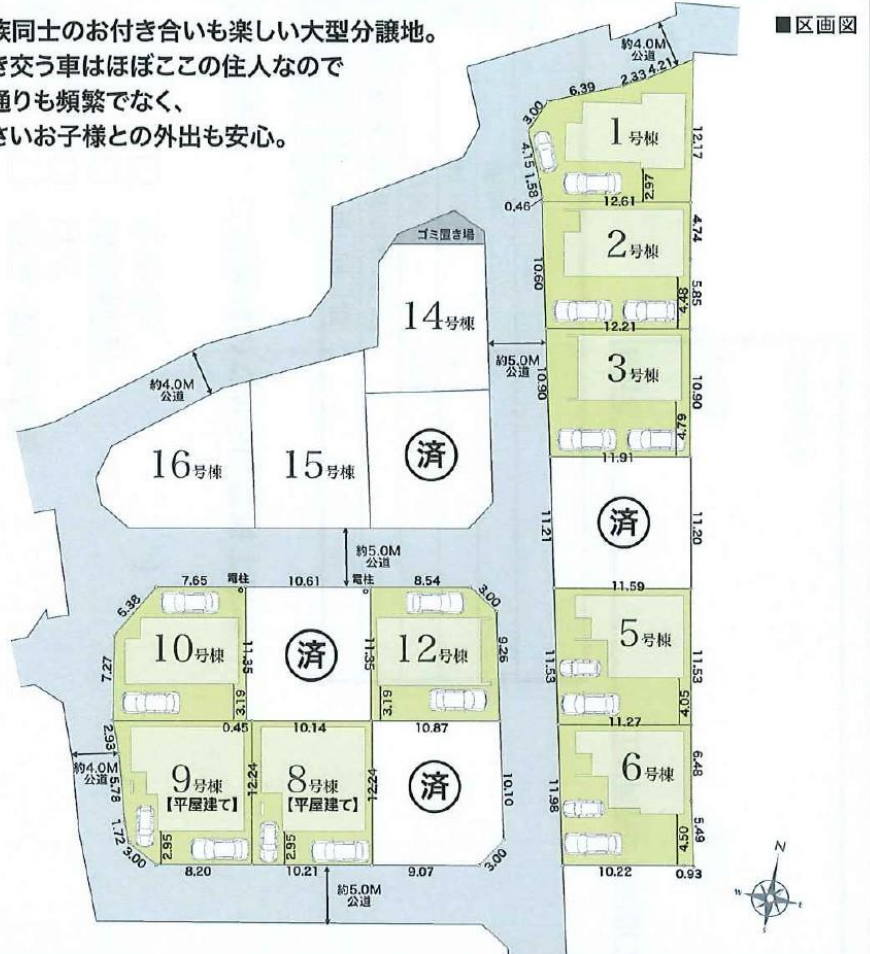
住宅性能評価書取得住宅
 5分野7項目で最高等級を取得
 ●耐震等級3 (構造躯体の耐震性)
 ●耐風等級2 (構造躯体の耐風性)
 ●耐震等級3 (構造躯体の耐震性)
 ●劣化対策等級3 (劣化の抑制)
 ●ホルムアルデヒド発散等級3
 ●一次エネルギー消費量等級6
 ●維持管理対策等級3 (耐用年数の実現性)
 ●地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

車まで14分 駅まで4分
 Life Information
 小山小学校……………約 658m (徒歩 9分)
 花栗中学校……………約 1,300m (徒歩 17分)
 セブンイレブン草加苗塚町……………約 400m (徒歩 5分)
 ロヂャース川口店……………約 850m (徒歩 11分)
 セブンイレブン川口店……………約 500m (徒歩 7分)
 マルマツ安行北谷店……………約 1,000m (徒歩 13分)
※収録詳細は図面にてご確認ください。

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/草加市苗塚町字塚前452番11他7筆 ●交通/東武スカイツリーライン線「草加」駅バス14分草加駅西口中央道路行「小山」徒歩4分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造カーベストコニアル骨2階建 ●完成/相対 ●引越/相対 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●高度地区/指定無 ●防火地域/16区画 ●今回販売/別記 ●接道状況/西側約94.0m 公道、東側約5.0m 公道、南側約5.0m 公道、北側約5.0m 公道 ●設備/東電電力・公道水道・都市ガス・公共下水 ●網戸・カーテン ●照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いします。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工または価格改定等の清算により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。●備考/4号地と7号地は成約済です。

草加市 苗塚町 販売価格 **4,090** [税込] 万円～
 23-1期 全16棟

家族同士のお付き合いも楽しい大型分譲地。
 行き交う車はほぼこの住人なので
 車通りも頻繁でなく、
 小さいお子様との外出も安心。



物件番号 2BA4-5378 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
 公式LINEアカウント @findzero
 admin@find-zero.jp
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 お問合せ ●建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ