

流山市
鱈ヶ崎 18期
新築分譲住宅
全 2 棟



新築分譲住宅 全 2 棟

販売価格 **5,299** 税込
万円～

アクセス

つくばエクスプレス
「南流山」駅
徒歩 14分

カーナビインポット 流山市鱈ヶ崎 1427-1 付近



2 駅 2 路線利用可能 /
並列 2 台駐車 × 4LDK



※パースはイメージです (1号棟)



※パースはイメージです (2号棟)

物件概要

●所在地 / 千葉県流山市鱈ヶ崎宮後1427番1、1428番3、1429番5、1427番27、1429番6 ●住居表示 / 流山市鱈ヶ崎1427-1付近 ●交通 / つくばエクスプレス / 南流山駅 徒歩14分、流鉄流山線「鱈ヶ崎」駅 徒歩6分 ●敷地面積 / 129.15㎡ (約39.06坪) ~ 129.88㎡ (約39.28坪)
●建物面積 / 103.81㎡ (約31.40坪) ~ 105.37㎡ (約31.87坪) ●私道負担 / なし ●その他持分 / なし
●間取 / 4LDK ●建物構造 / 木造アスファルト葺2階建 ●完成年月 / 2025年1月中旬予定 (未完成につき要ご確認ください) ●入居予定 / 要相談 ●建築確認番号 / 第24UD11W建03494号、他 ●地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
●防火地域の有無 / 22条区域 ●その他法令 / 第一種高度地区 ●接道状況 / 南西側約4.0m位置指定道路 (1号棟)・北東側約4.0m位置指定道路 (2号棟) ●設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利 / 所有権 ●総棟数 / 2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用: 102,000円 (税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ライフインフォメーション

- 鱈ヶ崎小学校 ----- 約 600m (徒歩約 8分)
- 南流山中学校 ----- 約 1,500m (徒歩約 19分)
- 鱈ヶ崎1号公園 ----- 約 65m (徒歩約 1分)
- ローソン流山鱈ヶ崎店 ----- 約 500m (徒歩約 7分)
- 流山鱈ヶ崎郵便局 ----- 約 500m (徒歩約 7分)
- 鱈ヶ崎歯科 ----- 約 550m (徒歩約 7分)
- KEIHOKUスーパー鱈ヶ崎店 ----- 約 550m (徒歩約 7分)
- 鱈ヶ崎調整池広場 ----- 約 550m (徒歩約 7分)
- マルエツみやぞの店 ----- 約 600m (徒歩約 8分)
- ビッグエー流山鱈ヶ崎店 ----- 約 1,000m (徒歩約 13分)

物件番号 23D4-A520

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ