

祝完成

新築分譲住宅 全2棟  
今回販売2棟

FiT

# 柏市つくしが丘1期

東武アーバンパークライン「**新柏**」駅徒歩**13分**  
JR常磐線「**南柏**」駅徒歩**25分**  
バス**10分**「火の見下」徒歩**7分**



「新柏」駅～「北千住」駅まで**31分**  
(東武アーバンパークライン・JR常磐線快速利用)

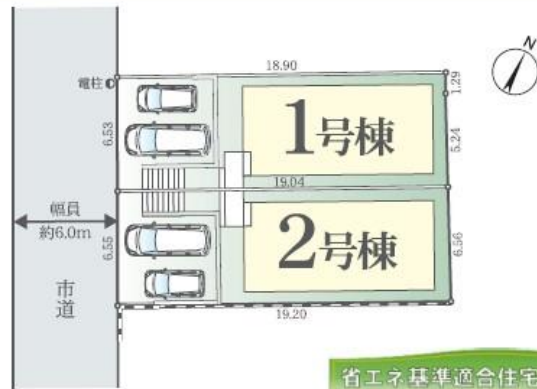
※新駅開業は乗り換え・待ち時間を含みます。



学区: 中原小学校・光ヶ丘中学校

中原小学校	約800m	名戸ヶ谷病院	約1,300m
光ヶ丘中学校	約450m	セブンイレブン	約1,100m
柏みどり保育園	約110m	ディレキヤマザキ	約1,000m
柏みどりこども園	約200m	ベルクス	約500m
小野医院	約230m	東武ストア	約1,100m

近隣お買い物施設も豊富です  
バスを使えば2駅利用可能



省エネ基準適合住宅



※パースはイメージ図です。現況とは異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 1号棟 4LDK

- 土地面積/123.91㎡
- 建物面積/108.68㎡
- 1階面積/54.03㎡
- 2階面積/54.65㎡
- 建築確認番号  
第24LD11W建01381号  
(令和6年5月27日)

※家具は含まれておりません。

主寝室には  
ウォークインクローゼット



水回りを一箇所に集めた  
家事に優しい間取り



リモートワークやリビング学習に使える  
スタディーカウンター

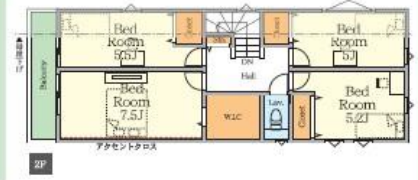
4,199 (税込) 万円

## 2号棟 4LDK

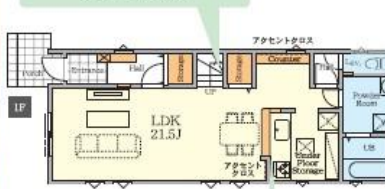
- 土地面積/125.46㎡
- 建物面積/108.68㎡
- 1階面積/54.03㎡
- 2階面積/54.65㎡
- 建築確認番号  
第24LD11W建01382号  
(令和6年5月27日)

※家具は含まれておりません。

きれいなお部屋が毎日  
全居室収納有で保てます



ただいまもおかえりも顔を見ながら  
リビング階段



家事の時に大活躍の  
ビルトイン食洗機

4,199 (税込) 万円

24H 24時間監視カメラ付防犯カメラ  
Wi-Fi 無線LAN  
LPガス 全館ガス  
ウォークインクローゼット  
シャワー  
防犯カメラ  
在来工法  
ハンディスチャー付車庫  
LED照明電球  
床下収納  
TVモニター付インターホン  
車庫付車庫  
玄関モニター  
建物はオリジナルプラン  
安心の売主自社施工  
10年保証  
フラット35S  
金利優待プラン  
お支払い方法  
現金・クレジットカード・ローン

<物件概要> ■所在地/千葉県柏市つくしが丘5丁目1788番29 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■防火指定/指定なし ■建蔽率/50% ■容積率/100%  
■現況/完成 ■完成日/2025年3月上旬 ■引渡日/相談設備/公営管・下水道・都市ガス・市内浸透 ■その他規制/法第22条区域・下水道処理区域・宅地造成法規制区域・高さの最高限度10m ■道路/南西側幅員約6.0m ■フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いた発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 31A1-E198

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp