

LiveGarden.S  
全5棟  
新築分譲住宅  
**川口市辻3期**

「鳩ヶ谷」駅徒歩17分

販売価格 **3,480** (税込) 万円～

評価 W取得  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

省エネ BELS  
Building Energy Labeling System

保証 35年住宅保証システム  
安心 フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証  
安心 無料定期点検

Life information  
 辻小学校 ..... 90m(徒歩12分)  
 里中学校 ..... 1,550m(徒歩20分)  
 カスマファミリーマートプラス上青木店 ... 659m(徒歩9分)  
 ファミリーマートプラス上青木店 ... 659m(徒歩9分)  
 ドラッグストアセキ間ヶ谷店 ..... 632m(徒歩8分)  
 医療法人あかつき会はとがや病院 ... 1,363m(徒歩18分)



Car navigation 埼玉県川口市計642-1(近隣住宅地)



1号棟 ■土地面積: 79.03㎡  
 ■建物面積: 113.58㎡(車庫、玄関ポーチ 一部約12.73㎡含む)  
 ■建築確認番号: 第2-4LD11W建04573号 令和6年9月3日

**4LDK**

お部屋をすっきり片付けられるウォークインクローゼット

電子錠スマートコントロールキー

便利な可動棚付きパントリー

可動棚のある人気のシューズクロック

コートなども掛けられる収納スペース(パイプ付)

使い勝手のいいカウンターキッチン(食洗機付き)

うれしい可動棚付き収納

家族の成長に対応可能な可変型プラン

1F: 35.82㎡ 中床: 9.72㎡  
 2F: 38.88㎡  
 3F: 38.88㎡

販売価格 **3,780** (税込) 万円

5号棟 4号棟 3号棟 2号棟 1号棟

(物件概要) 口所在地/埼玉県川口市大字辻字永野642-1(地番)、埼玉県川口市大字辻642-1(近隣宅地)/(住居表示)口土地権利/所有権口敷目/宅地口総棟数/5棟口販売棟数/5棟口建物構造/木造在来組組工法3階建(900モジュール)口都市計画/市街化区域用途地域/第1種住居地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口構造状況/北側4m私道・西側8.2m公道・南側1.6m私道口現況/建築中口完成/2025年3月下旬予定引渡日/2025年4月上旬予定引渡日/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いたします。※網戸・照明・調音・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※3号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年10月31日

物件番号 810E-A2B4 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
 admin@find-zero.jp  
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
 www.find-zero.jp