

新築分譲住宅 全1棟/今回販売1棟

富士見鶴瀬東2丁目VI

子供の成長を見守る物件です！
リビングにパントリーがあるので貯蔵品の保存が可能です



- 【物件概要】**
- 所在地/埼玉県富士見市鶴瀬東2-2297-2
 - 交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩8分(580m)
 - 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - その他/22条区域、日影規制(4h-2.5m/4m)、景観法、緑地率角地緩和あり
 - 建築率/70% ●容積率/160%
 - 接道/南側約4.0m公道(法42条2項)、東側約4.0m公道(法42条2項)
 - 設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス
 - 構造/鉄骨・木造サイディング/地アスファルト/シングル屋根3階建
 - 現況/完成済 ●築年月/2025年1月下旬完成済 ●引渡日/即時
 - 権利形態/所有権 ●顧客・カーテンレール・TVアンテナ等はオプションです。
 - 外構については当社指定
 - フラット35利用の場合は適合証明検査料が別途必要となります。(兼ファミリーライフサービス利用は55,000円(税込)、それ以外の利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定
 - 手付金:未成物件5%、完成物件10%が基本条件、手付金は振込です(振込手数料買主負担)
 - 記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際は各会社様にて調査して下さい。当社では一切の責任を負いません。
- ※電線管等によるケーブルTV・出機アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

販売価格 **3,290** 万円 (税込)



東武東上線「鶴瀬」駅徒歩8分(580m)



限定1棟の販売

土地 51.67㎡ (15.63坪)
建物 約88.51㎡ (約26.76坪)
(ビルトイン面積8.81㎡を含む)
建確No.第HPA-24-11298-1号



※外構、カーポート位置は現況と異なる場合があります。

カーナビ入力 埼玉県富士見市鶴瀬東2-8-9



- ▶ 学区・生活ガイド
- アペイル鶴瀬店 徒歩7分
 - セブンイレブン富士見上沢1丁目店 徒歩4分
 - ウエルシア富士見鶴瀬東店 徒歩3分
 - 富士見市立富士見台中学校 徒歩17分
 - 富士見市立鶴瀬小学校 徒歩7分
 - 認定こども園谷津幼稚園 徒歩6分
 - 鶴瀬れんげ保育園 徒歩8分
 - 貝戸の森 徒歩2分

物件番号 DB72-7321

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp